



# 常州市武进区礼嘉镇礼嘉村 渔池传统村落保护发展规划

## 前言

全面推进乡村振兴，是党的二十大作出的重大决策部署。传承发展提升农村优秀传统文化，是坚持乡村全面振兴的基本原则。为有效保护和合理利用渔池村的各类历史文化资源，在保护和传承村落历史文化的基础上促进村落经济与社会和谐发展，特依据相关法律法规和规范性文件制定本规划，作为渔池村村传统村落保护与管理的依据。

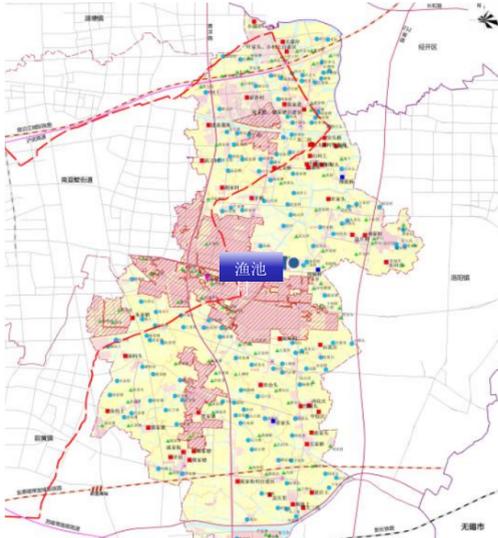
根据《江苏省传统村落保护办法》，现将《常州市武进区礼嘉镇礼嘉村渔池传统村落保护发展规划》向社会予以公布。

## 说明

- 1、本材料是为方便公众了解传统村落保护发展规划而制作的参考性文件。
- 2、保护规划是村庄的保护与管理规定性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城乡规划是不断优化更新的过程，规划内容以常州市自然资源和规划局武进分局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，将依法在其网站上发布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归常州市武进区人民政府所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。



# 常州市武进区礼嘉镇礼嘉村渔池传统村落保护发展规划



区位图

渔池村地处滆湖东侧，太湖北侧，位于常州市武进区礼嘉镇中部，紧邻镇区，临近江宜高速、沪常高速、沪宜高速，村庄距离武进站约15分钟车程。

本次渔池村传统村落保护发展规划范围东至周城河，南至嘉苑路，西、北至现状农田，面积约为16.54公顷。

周陈王氏宗祠，始建于明崇祯年间。清雍正年间，扩建后。嘉庆三年（1798）改建宗祠在原址上，将祠宇之房照现存规模、格局进行整改扩建（历时八年）。最后建成五楹四进，气势雄伟的常州东南方第一大宗祠。此时的周陈王氏宗祠，经济上亦处于全盛时期，有族田四百多亩，绵以祭祀。

渔池村因王氏宗祠而兴，礼嘉桥王氏宗祠（全称礼嘉桥周陈王氏宗祠）始建于明崇祯年间（1628~1644），清雍正年间（1723~1735）增建后进，嘉庆十四年（1809）改建宗祠，在旧址上扩大祠堂规模，历时8年建成。



渔池风貌

## 保护区划与保护重点

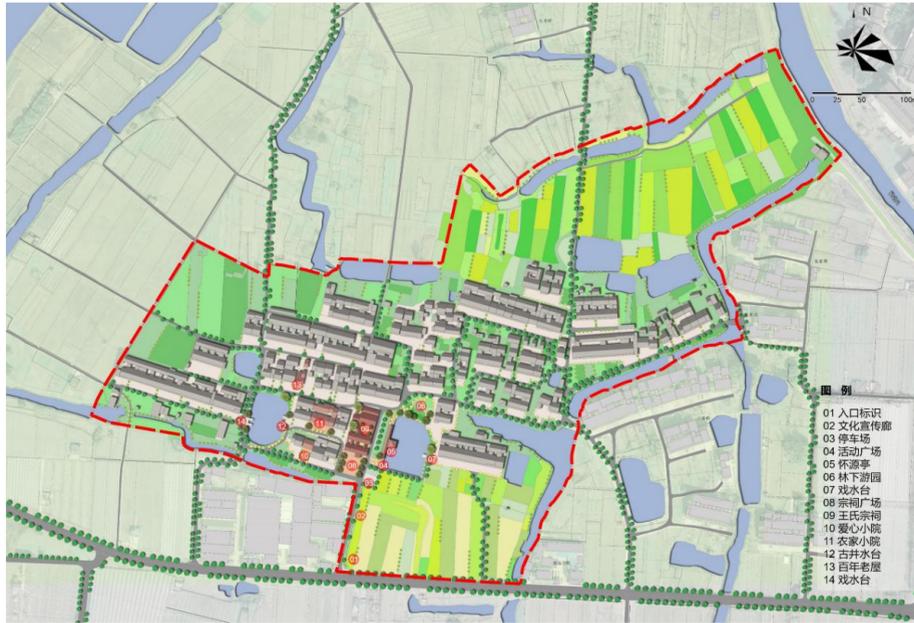
### 保护区划定

核心保护范围：规划将王氏宗祠及与其密切相关的全部空间环境要素划入传统村落核心保护范围，面积约1.10公顷。

建设控制地带：规划将村内建设用地，即村内所有建筑与主要道路水系，紧邻村庄建设用地的农田划入建设控制地带，面积约11.74公顷。

### 核心保护范围保护控制要求

- (1) 保护整体村落传统格局，保持村落与周边环境的空间关系，禁止破坏村落地形地貌和整体轮廓的建设行为。
- (2) 保护王氏宗祠两侧水塘布局，保持祠堂周边风水格局完整，保障家族气运不失，繁荣昌盛。
- (3) 保护村落格局，保持水系的走向、尺度，保护自然林田格局，禁止随意占用河道、砍伐树木等行为。

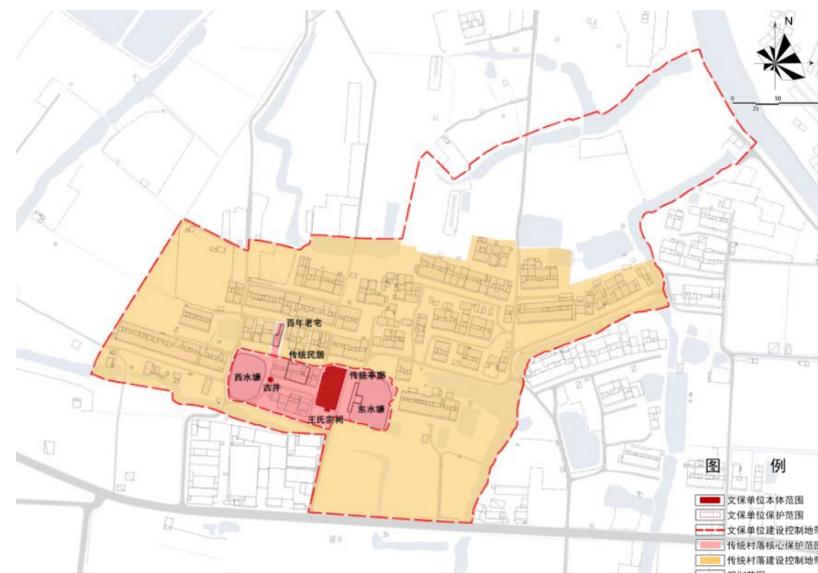


总平面图

## 功能定位

总体定位为：崇文重道，礼义传家

顺应“依水而生，围田而居”的传统聚落选址格局，保护“粉墙戴瓦，砖雕门楼”的传统宗族建筑艺术，以“礼义传家，仁德待人”的宗族文化传承为核心，融合依水而居、因水而兴的传统生活方式，聚力发展林果种植，将村庄建设成为既承载历史文脉，又彰显现代文明的乡村聚落。



保护区划定规划图



规划结构图

## 空间结构

- 一核为王氏宗祠、宗祠前广场为主的文化核心。
- 一带为村庄滨水生活带，东至周城河，西至礼嘉河，东西贯穿村庄，同时串联了村庄的各主要节点。
- 两心为宗祠两侧的景观中心水塘，不仅是村庄格局的重要组成，也是村民生活的公共中心。
- 四区为南侧临路的农田景观区、村中心的文教体验区、村庄主体的传统生活区、北侧的林果种植区。

## 村庄发展与建设

### (1) 村庄空间布局

延续村庄沿水布局的空间格局，沿水建设村庄主要公共节点。重点盘整王氏宗祠及周边环境，形成对外展示的核心区域。

在不破化原有建筑形式风貌的前提下，装饰宗祠西侧厢房内部房间，增加公共服务功能，增设文化书屋、文化活动室等公共需求。

### (2) 建筑整治与改善

为实现渔池传统村落的传统风貌协调统一，本规划将建筑的保护和整治模式分为四类，即修缮类建筑、修复类建筑、保留改善类建以及拆除类建筑。

### (3) 道路交通规划

村庄主要道路为连接邻村道路，宽度4-5米，采用人车混行的形式。次要道路主要为连通村庄内部道路，宽度2-3米，人车混行。局部地面铺装损坏的地段应及时修整。

步行道路宽度1-1.5米，主要为滨水或宅间小路。新增步行巷道采用无基础栈道或砂石浅基路面，同时注重乡土风貌和生态透水性的要求。

### (4) 基础设施改善

对村庄给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、能源工程、环卫工程、防灾安全等改造提升，改善村庄环境。



建筑保护与整治规划图

- 批准单位：常州市人民政府
- 批准文号：常政复〔2025〕63号
- 批准日期：2025年8月29日
- 公布日期：2025年9月19日
- 联系地址：常州市武进区延政中大道17号金源大厦（常州市自然资源和规划局武进分局）
- 联系电话：0519—86312302