



常州市武进区洛阳镇天井村 杨巷传统村落保护发展规划

前言

全面推进乡村振兴，是党的二十大作出的重大决策部署。传承发展提升农村优秀传统文化，是坚持乡村全面振兴的基本原则。为有效保护和合理利用杨巷村的各类历史文化资源，在保护和传承村落历史文化的基础上促进村落经济与社会和谐发展，特依据相关法律法规和规范性文件制定本规划，作为杨巷村传统村落保护与管理的依据。

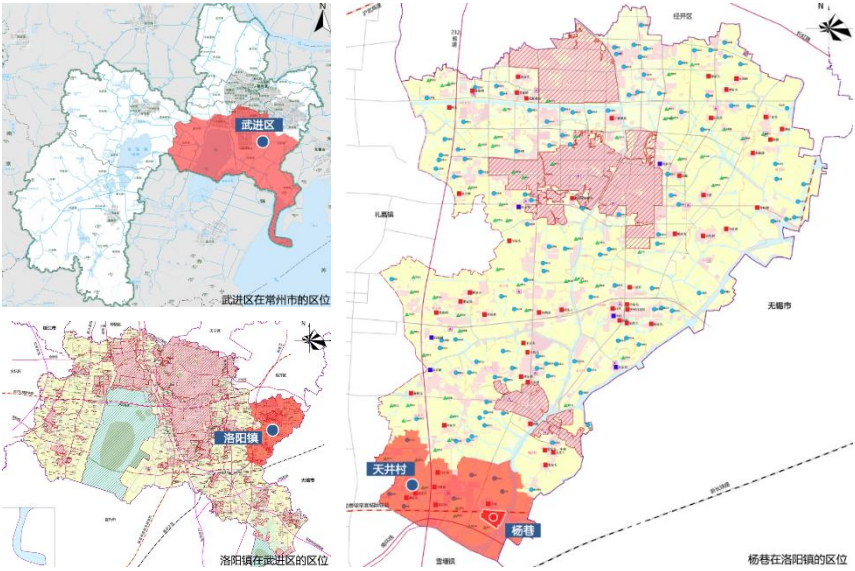
根据《江苏省传统村落保护办法》，现将《常州市武进区洛阳镇天井村杨巷传统村落保护发展规划》向社会予以公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解传统村落保护发展规划而制作的参考性文件。
- 2、保护规划是村庄的保护与管理规定性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城乡规划是不断优化更新的过程，规划内容以常州市自然资源和规划局武进分局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，将依法在其网站上发布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归常州市武进区人民政府所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

常州市武进区人民政府
二〇二五年九月

常州市武进区洛阳镇天井村杨巷传统村落保护发展规划



区位图

村庄街巷格局

(1) 水村关系

杨巷浜穿村而过，形成了水巷相依的独特景观。河道不仅为居民提供了水源，还承担着日常浣洗、排水、运输等功能。浜、巷、屋三种空间要素沿同一形成“一水分两街”“沿河村居”等多种多样的空间组合，具备多种传统水乡村落格局特征。

(2) 线性街巷——鱼骨状

村庄东西向主要道路类似鱼骨的脊柱，从主街或河道分出的许多较小的支巷或支流，就像鱼骨的鱼刺，形成了“一街连多巷”鱼骨状格局。村落的鱼骨状格局不仅具有独特的美感，还反映了当地的历史、文化和生活方式。

(3) 藏风聚气

在传统风水观念中，名人故居和寺庙往往被视为具有特殊气场的场所。名人故居因名人的影响力和历史文化价值，被认为能汇聚人气和灵气；寺庙则是宗教圣地，被视作神灵庇佑之所，具有祥和、安宁的气场。杨巷村和天井禅寺刚好是村落的起末点，形成一种藏风聚气的格局。



杨巷村地处漏湖东侧，太湖北侧，位于常州市武进区洛阳镇南端，距镇区约13公里，西邻天井村村委，南靠雪堰镇，东依戴溪和无锡阳山镇，北接章沟村，距离232省道约1公里，交通便捷。

保护区划与保护重点

■ 保护区划定

核心保护范围：主要为王诤故居周边及杨巷浜沿岸形成的主要范围，总面积约0.86公顷。

建设控制地带：为规划范围以内核心保护范围以外的其它区域，总面积约8.75公顷。

■ 核心保护范围保护控制要求

不得随意改动建筑的结构和外观，应严格按照保护规划的建筑分类保护与整治要求对现状建筑进行保护与整治。其中文物保护单位范围内，不得进行与文物保护无关的建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业；因特殊情况需要进行其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业的，应当保证文物保护单位的安全，并根据文物保护单位的级别依法报经相应的人民政府批准。

保护王诤故居周边传统建筑，沿河道街巷两侧界面、巷道应保持原有空间尺度和比例关系，建筑高度、道路宽度不能轻易改变。地面铺装和小品应逐步恢复传统特色。



总平面图

功能定位

总体定位为：水韵天井、将军摇篮

顺应“依水而生，围田而居”的传统聚落选址智慧，延续以水为轴、沿水成村的空间格局，以传承百年的红色文化为核心，融合依水而居、因水而兴的传统生活方式，聚力发展林果种植，将村庄建设成为既承载历史文脉，又彰显现代文明的乡村聚落。



保护区划定规划图



规划结构图

空间结构

“一核、两带、四区、多点”

一核：王诤故居与王诤纪念馆组成的红色文化核心

两带：入村的文化展示带和杨巷浜滨水生活带

四区：沿杨巷浜的滨水生活区，西、北侧的田园生活区，宗教游览区和林果种植区

多点为依托公共场所和建筑利用，打造的多处公共节点。

村庄发展与建设

(1) 功能布局引导

在杨巷村现状建设基础上，进一步丰富村落内建筑功能，增加公共建筑的利用率，鼓励村民自发改造建设农家乐和小商店。

(2) 建筑整治与改善

为实现杨巷传统村落的传统风貌协调统一，本规划将建筑的保护和整治模式分为四类，即修缮、修复、保留改善以及拆除类建筑。

(3) 道路交通规划

规划依旧以现状村庄北侧东西向新胜路为对外主要道路，双向两车道，路基宽7米左右，沥青材质路面，满足校车、镇村公交等的通行需求。村庄主要道路为连接邻村道路，宽度4-5米，人车混行。次要道路主要为连通村庄内部道路，宽度2-3米，人车混行。局部地面铺装损坏的地段应及时修整。新增步行巷道采用无基础栈道或砂石浅基路面，同时注重乡土风貌和生态透水性的要求。

(4) 基础设施改善

对村庄给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、能源工程、环卫工程、防灾安全等改造提升，改善村庄环境。



建筑分类与整治图

- 批准单位：常州市人民政府
- 批准文号：常政复〔2025〕63号
- 批准日期：2025年8月29日
- 公布日期：2025年9月19日
- 联系地址：常州市武进区延政中大道17号金源大厦（常州市自然资源和规划局武进分局）
- 联系电话：0519- 86312302