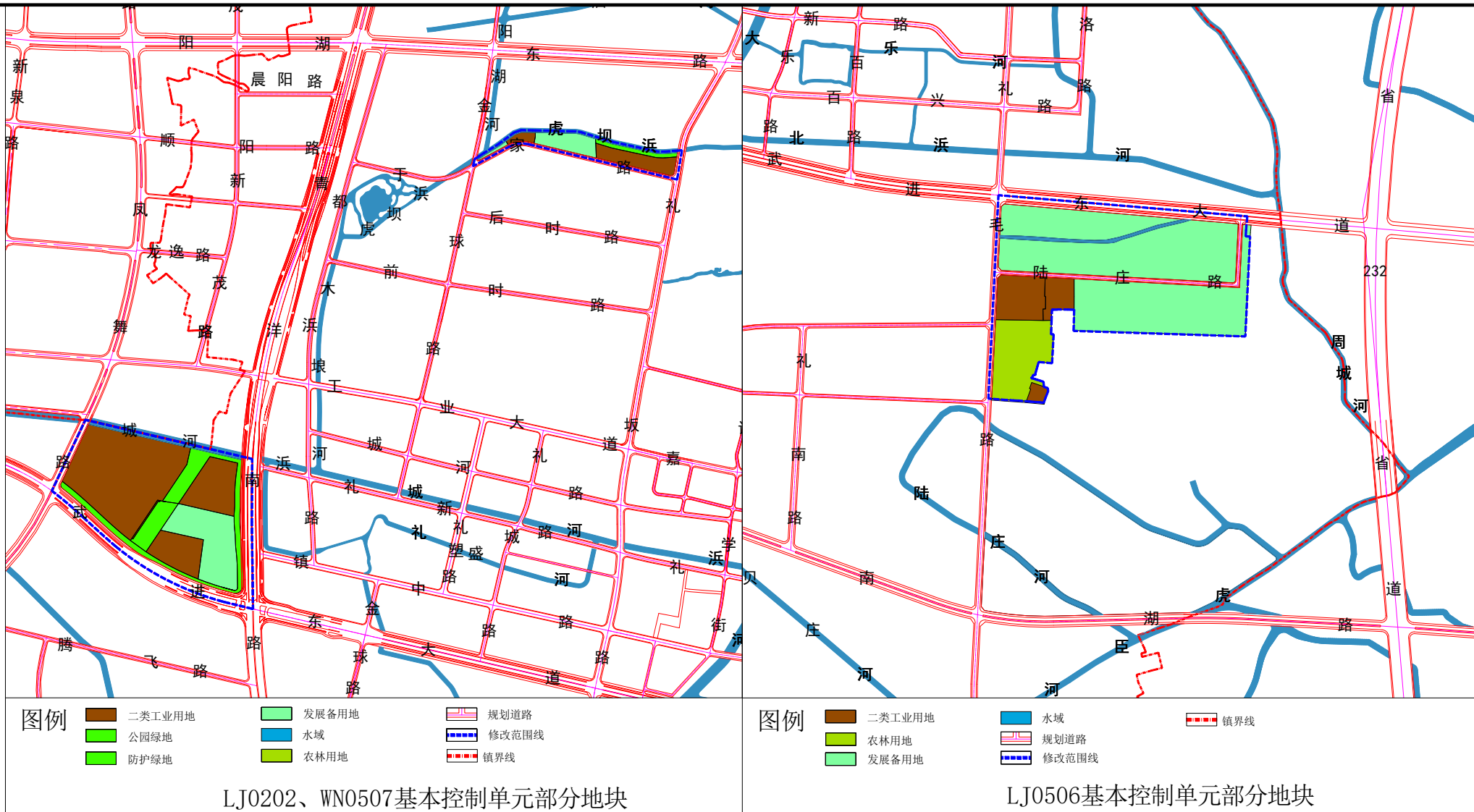
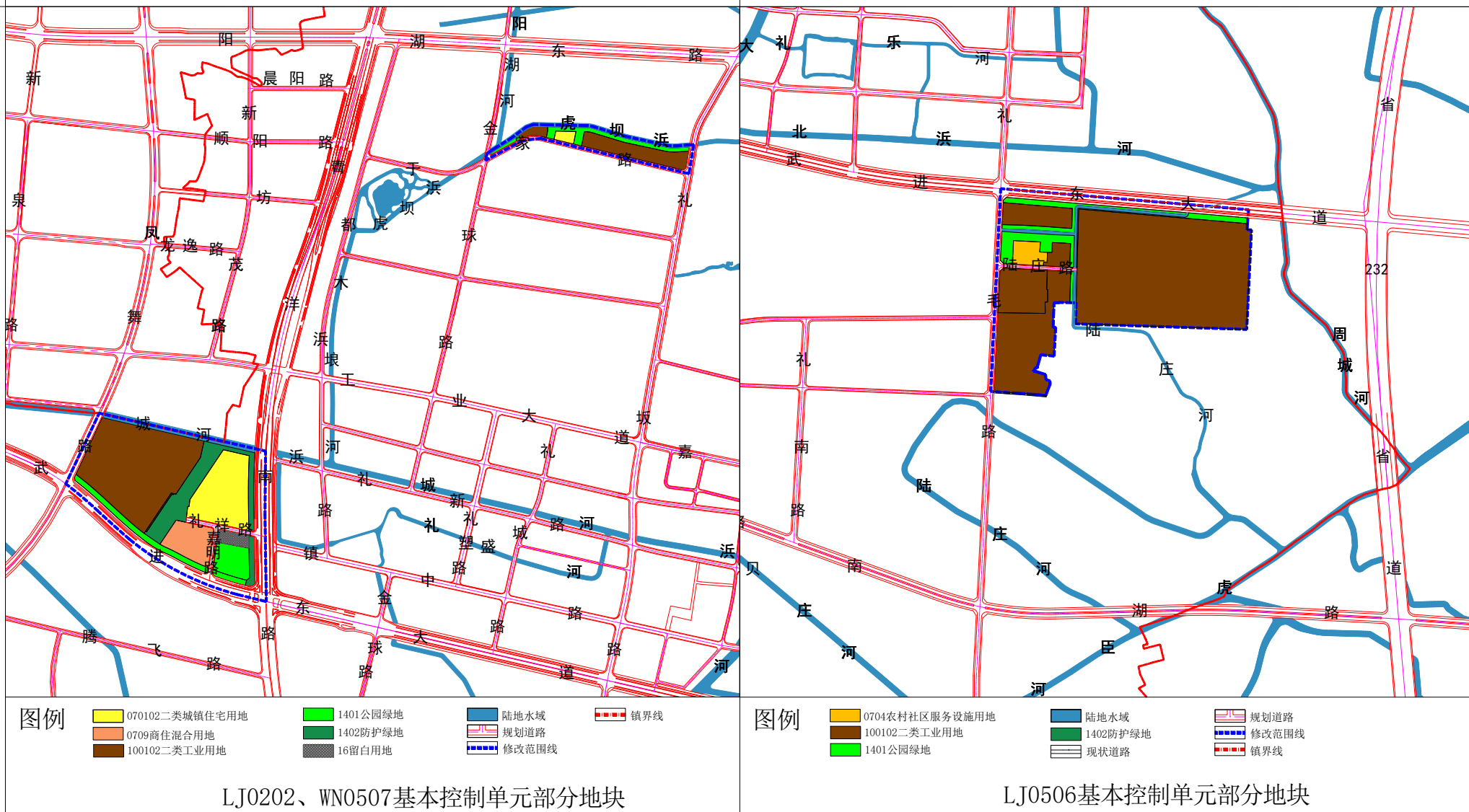


武进区礼嘉镇部分地块控制性详细规划（修改）批后公布

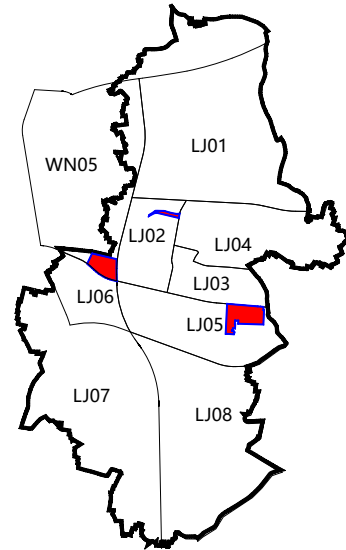
原批准用地规划图



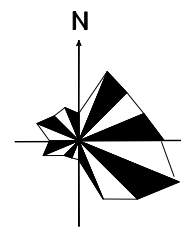
修改用地规划图



区位图



风玫瑰



公布说明

- 规划名称：武进区礼嘉镇部分地块控制性详细规划（修改）
- 规划位置LJO202基本控制单元部分地块东至礼坂路、西至金球路、北至虎坝浜、南至于家路；WN0507基本控制单元部分地块东至青洋南路、西至凤舞路、北至城河浜、南至武进大道；LJO506基本控制单元部分地块东临232省道、西至礼毛路、北至武进大道、南临南湖路。
- 批准文号：常政复〔2024〕123号
- 批准机关：常州市人民政府
- 批准日期：2024年10月24日
- 公布期限：2024年11月1日至规划期末

修改后规划简介

一、规划依据

- 《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）；
- 《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）；
- 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年住建部令第7号）；
- 《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）；
- 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- 《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
- 《常州市控制性详细规划编制技术导则（2016版）》；
- 《常州市城镇开发边界内详细规划通则（2024版）》；
- 《常州市城市总体规划（2011—2020）》；
- 《常州市国土空间总体规划（2021—2035年）》（报审稿）；
- 《常州市武进区礼嘉镇国土空间规划（2020-2035年）》（在编）；
- 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；
- 《常州市武进区礼嘉镇控制性详细规划（2016年）》；
- 《常州市武进区林地保护利用规划（2020-2035）》；
- 国家、省、市有关法律、法规等规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。

二、规划内容

- 用地性质及指标：①将青洋南路西侧、武进大道北侧、规划范围内二类工业用地、发展备用地修改为二类城镇住宅用地、商住混合用地、公园绿地、防护绿地；②将礼坂路西侧、于家路北侧发展备用地用地修改为二类城镇住宅用地、二类工业用地和公园绿地；③拟将礼毛路东侧、武进大道南侧规划范围内发展备用地、农林用地修改为农村社区服务设施用地、二类工业用地、公园绿地；拟根据道路及河道的修改优化相关用地边界；控制指标作相应调整。
- 红线：结合用地需求，增加支路网密度，在青洋南路西侧、武进大道北侧增设礼祥和嘉明路，红线宽度均为18米。
- 蓝线：结合用地需求及蓝线规划控制要求，在保障全镇河道水面率不降低前提下，优化北浜河、陆庄河线形，确保水系贯通。
- 绿线：沿虎坝浜两侧控制不少于15m宽绿化带（保留地块除外），在青洋南路西侧、武进大道北侧交叉口增设1处节点公园绿地，待《常州市国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《总体规划》）正式启用后，工业区段绿线控制可在后续规划管理阶段按《总体规划》确定的要求执行。

公示意见及反馈

2024年7月19日—2024年8月18日在政府网站、礼嘉镇人民政府及常州日报作了批前公示，公示期间未收到不同意见。
2024年8月15日，修改方案通过专家论证。

公布单位：常州市武进区礼嘉镇人民政府

公布时间：2024年11月1日