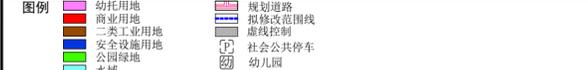
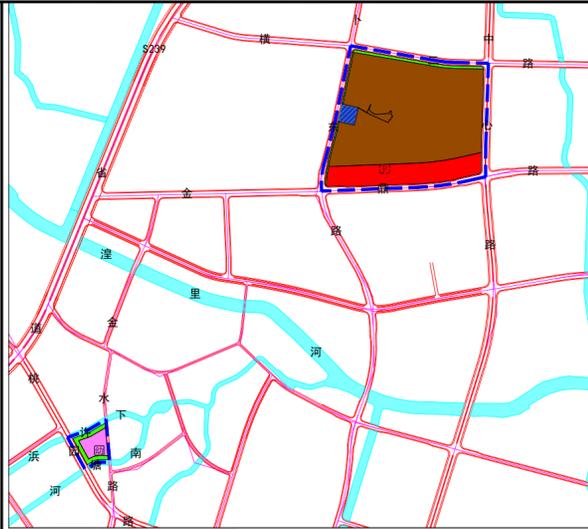
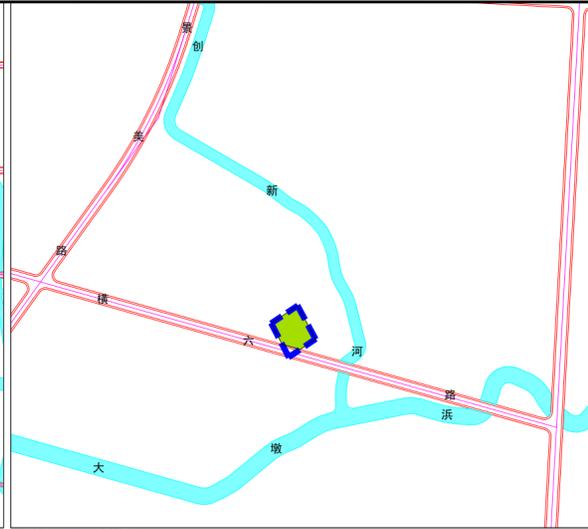


# 武进区湟里镇HLx0204、HLx0302、HLx0501、HLx0408、HLx0703基本控制单元部分地块控制性详细规划（修改）批前公示

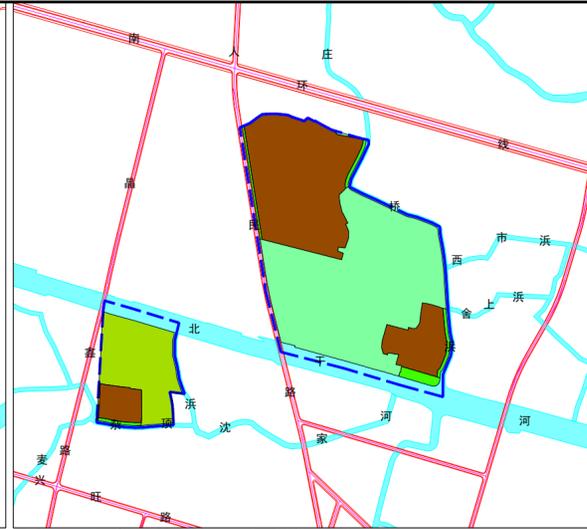
原审批用地规划图



HLx0204、HLx0302基本控制单元部分地块

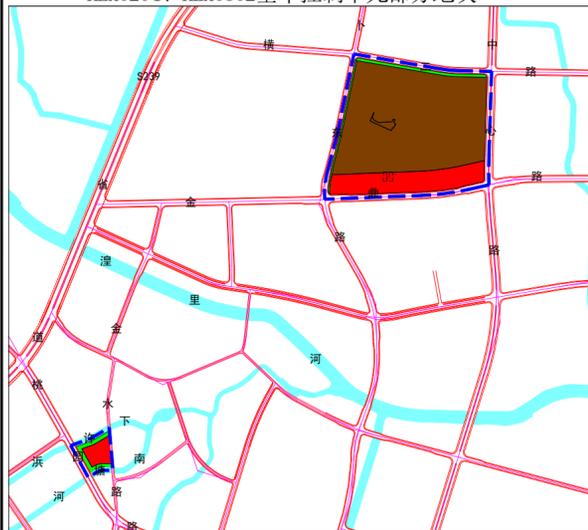


HLx0501基本控制单元部分地块

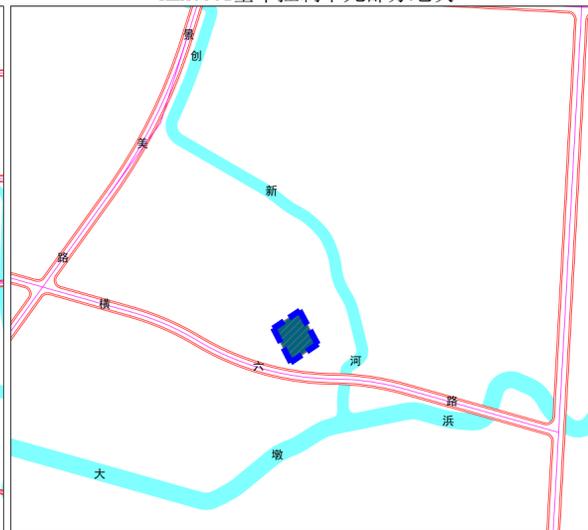


HLx0408、HLx0703基本控制单元部分地块

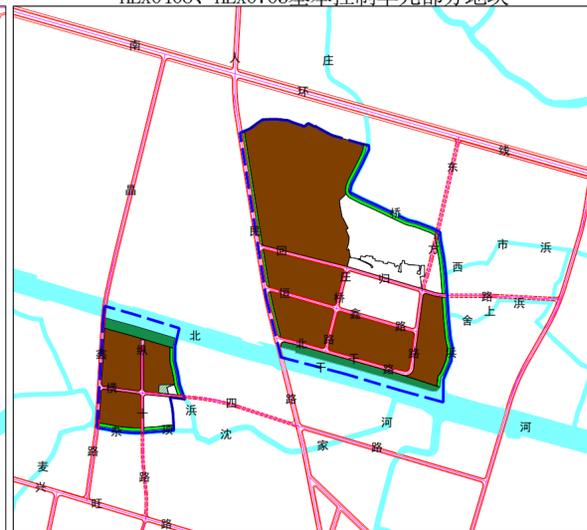
拟修改用地规划图



HLx0204、HLx0302基本控制单元部分地块

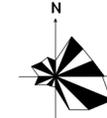
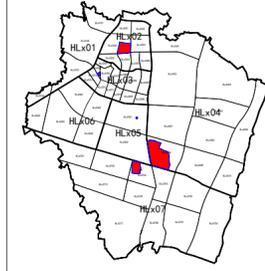


HLx0501基本控制单元部分地块



HLx0408、HLx0703基本控制单元部分地块

地块区位图



## 规划简介

### 一、规划依据

- 1) 《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）；
- 2) 《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）；
- 3) 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年住建部令第7号）；
- 4) 《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）；
- 5) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- 6) 《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
- 7) 《常州市控制性详细规划编制技术导则》（2016版）；
- 8) 《常州市中心城区控制性详细规划通则》（2022版）；
- 9) 《常州市城市总体规划（2011-2020）》；
- 10) 《常州市国土空间总体规划（2021-2035）》；
- 11) 《常州市武进区林地保护利用规划（2020-2035）》；
- 12) 《常州市武进区湟里镇总体规划（2016-2020）》；
- 13) 《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》；
- 14) 《常州市武进区湟里镇控制性详细规划（修改）》（2016年）；
- 15) 《常州市武进区湟里镇部分地块控制性详细规划（修改）》（2021年）；
- 16) 《武进区前黄等六镇部分地块控制性详细规划（修改）》（2023年）；
- 17) 国家、省、市有关法律、法规等规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。

### 二、修改内容

- （1）用地修改：拟将卜东路东侧、横二路南侧部分地块用地性质由安全设施用地修改为二类工业用地和公园绿地；拟将金水路西侧、南塘河北侧部分地块用地性质由幼托用地修改为商业用地；拟将景美路东侧、横六路北侧部分地块用地性质由农林用地修改为公用设施用地（虚线控制）；拟将人民路东侧、北干河北侧部分地块用地性质由发展备用地修改为二类工业用地、留白用地、防护绿地和公园绿地；拟将晶鑫路东侧、北干河南侧部分地块用地性质由农林用地修改为二类工业用地、留白用地、公园绿地、防护绿地和广场用地（虚线控制）；拟根据道路及河道的修改优化相关用地边界，控制指标作相应调整。
- （2）红线修改：拟调整横六路线形，红线宽度不变；拟新增恒鑫路（人民路-东方路）、回归路（人民路-庄桥浜）、东方路（北干路-回归路）、庄桥路（回归路-北干路）、北干路（人民路-东方路），红线宽度均为18米；拟新增横四路（晶鑫路-麦杂顶浜）、纵十路（北干河-麦杂顶浜），红线宽度均为14米；按照现状实施情况，拟向东偏移晶鑫路线位，红线宽度不变。（路名均为暂定名）
- （3）绿线修改：拟沿卜东路控制不少于5米宽公园绿地；拟沿人民路控制不少于10米宽公园绿地；拟沿庄桥浜控制不少于15米宽公园绿地；拟沿北干河控制不少于30米宽防护绿地；拟沿麦杂顶浜控制不少于15米宽公园绿地。
- （4）公共服务设施修改：拟取消金水路西侧、下许浜南侧地块内幼儿园。

## 公示说明

1. 项目名称：武进区湟里镇HLx0204、HLx0302、HLx0501、HLx0408、HLx0703基本控制单元部分地块控制性详细规划（修改）
2. 地块位置：湟里镇HLx0204基本控制单元部分地块东至中心路，南至金鼎路，西至卜东路，北至横二路；HLx0302基本控制单元部分地块东至金水路，南至南塘河，西至桃园路，北至下许浜；HLx0501基本控制单元部分地块位于景美路以东，创新河西南侧、横六路北侧；HLx0408基本控制单元部分地块东至庄桥浜，南至北干河，西至人民路，北临南环线；HLx0703基本控制单元部分地块东南至麦杂顶浜，西至晶鑫路，北至北干河。
3. 公众对公示内容有异议的，可在公示期间提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等意见，逾期未提出的视为放弃上述权利；公示结束后，本镇将综合各方意见依法报批。
4. 公示期限：2024年07月19日起2024年08月18日止。

## 联系方式

联系机构：常州市武进区湟里镇人民政府  
 联系电话：0519-83342080  
 监督电话：0519-86573789  
 地址：武进区湟里镇埠新中路15号  
 邮编：213000  
 网址：<http://www.wj.gov.cn>

公示单位：常州市武进区湟里镇人民政府

公示时间：2024年07月19日