

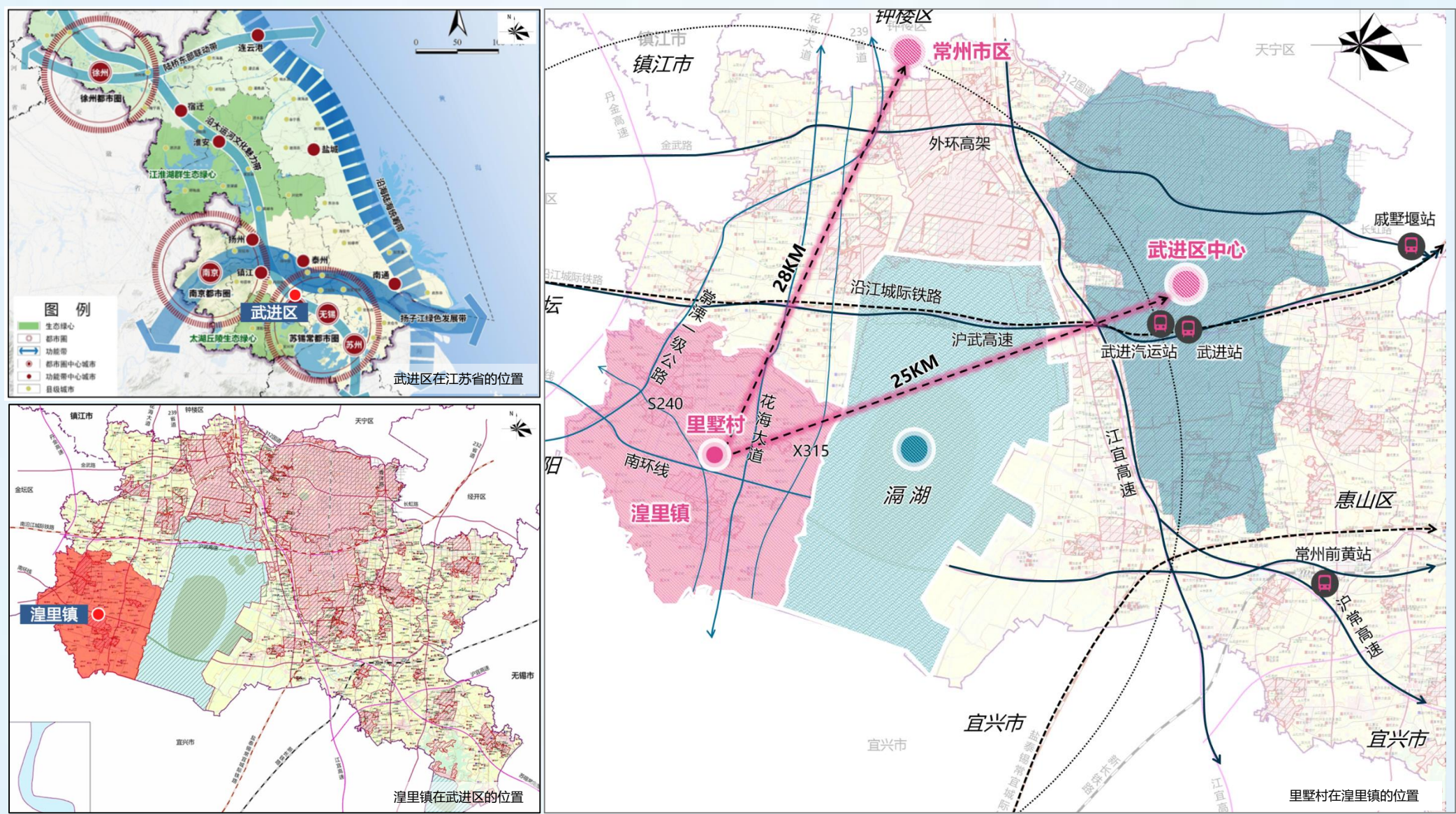
常州市武进区湟里镇西墅村里墅传统村落 保护发展规划（2024-2035年）

公众意见征询

一、项目区位

（一）村落区位

里墅村位于常州市武进区湟里镇中部，太湖西岸，武进、金坛、溧阳和宜兴交界处，30分钟内到达常州市中心和武进区中心，区位优势良好，周边有沿江城际、沪武高速等区域交通基础设施穿越，距离武进站和武进客运站25千米；村庄内部有南环线、花海大道、S240与外界连接。



区位分析图

（二）规划范围

规划范围位于湟里镇中部，南环线，夏东线穿村而过，交通便捷，是西墅村里墅自然村的核心居住范围，规划面积约17.08公顷。



规划范围图

常州市武进区湟里镇西墅村里墅传统村落 保护发展规划（2024-2035年）

公众意见征询

二、村落概况

（一）户数人口

里墅村属于西墅行政村下辖自然村，现有户籍人口465人。

（二）土地利用情况

规划范围总面积约17.08公顷，其中建设用地面积6.67公顷，农林用地8.60公顷，自然保护与保留用地面积1.81公顷。

（三）公共设施配套概况

里墅村的公共配套设施基本满足需求。

公共服务设施方面，包括党群服务中心、卫生室、养老服务中心、便民超市、小游园、新时代文明实践站等。

市政基础设施方面，已有1处公厕、7个垃圾分类亭。

道路交通方面，以吕墅线为主要对外交通，有1处集中停车场。

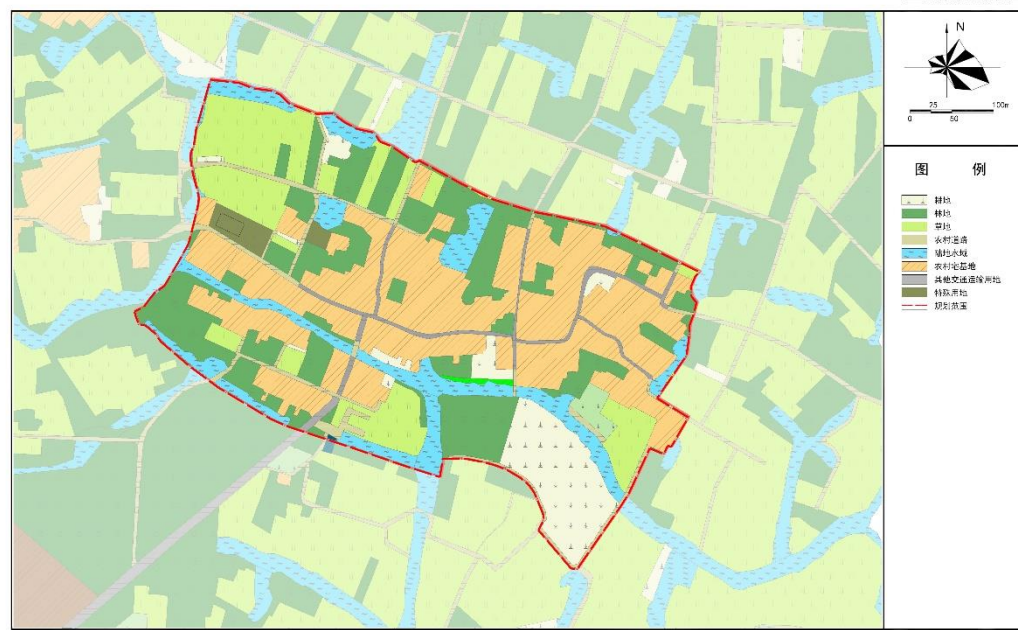
（四）村落传统资源分布

传统建筑：里墅村共有7处采用传统结构形式、工艺和材料，且保存较为完整的传统建筑；

历史环境要素：1处古井（徐家古井）、2棵古树、1座桥梁（孝感桥）、1处传统产业遗存（老砖窑遗址）和22处埠头。

常州市武进区湟里镇西墅村里墅传统村落保护发展规划（2024-2035年）

05 土地利用现状图



土地利用现状图

常州市武进区湟里镇西墅村里墅传统村落保护发展规划（2024-2035年）

04 传统资源分析图



传统资源分布图

常州市武进区湟里镇西墅村里墅传统村落保护发展规划（2024-2035年）

07 公共服务设施现状图



公共服务设施现状图

常州市武进区湟里镇西墅村里墅传统村落 保护发展规划（2024-2035年）

公众意见征询

三、传统价值和传统特色

（一）传统特色

1、空间格局上

里墅村选址在太湖流域，沿“中心河”大墩浜沿线布局，西接长荡湖，东连溇湖，古时既方便出行及私家商业往来，又符合风水旺财原则，属于《山洋指迷》中的平洋龙格局。

2、传统资源上

徐家古井、徐家老宅、古树、老砖窑遗址、埠头、知青点旧址等保存良好的建筑或构筑物。同时，里墅米酒酿造技术、小脚粽裹粽技术、陶艺等多个传统技艺也得到了保留和传承。

3、非物质文化遗产上

- 起源于晋朝，基于卧冰求鲤典故，里墅孝爱文化发扬光大；
- 仙人塘、白鱼娘娘庙、上梁瑶等多个民间故事传说，传达里墅村民自古以来艰苦奋斗，天道酬勤的奋斗精神；
- 抗日战争时期，新四军转移根据地，徐家祠堂成为新四军掩护武器的阵地，见证了革命斗争时期的军民鱼水情。

（二）价值评估

- 核心价值一：太湖流域依水而居，依河而建的选址营村智慧；
- 核心价值二：卧冰求鲤为始，延续千年的孝爱文化传承；
- 核心价值三：爱国、奋斗、团结的里墅历史时代精神；
- 核心价值四：因水而兴，传承乡愁的非物质文化遗产。

四、保护范围与保护对象

（一）保护对象

保护类型		保护对象
物质文化遗产	传统格局	依水而居的平洋龙村庄格局和街巷格局
	整体风貌	依水而居、林田环绕、白墙红瓦坡屋顶的整体村庄风貌
	传统建筑	徐家老宅及周边传统老宅
	历史环境要素	徐家古井、老树、孝感桥、老砖窑遗址、埠头
非物质文化遗产	民俗活动	上梁仪式、婚丧嫁娶仪式、孝爱文化活动
	传统技艺	里墅米酒酿造技术、小脚粽裹粽技术、陶艺、阳湖拳
	其他优秀传统文化	孝爱文化、知青文化、红色文化、白鱼娘娘历史传说、仙人塘传说等

常州市武进区湟里镇西墅村里墅传统村落保护发展规划（2024-2035年）

公众意见征询

（二）核心保护范围

核心保护范围：沿吕墅线西侧徐家古井起，包含徐家老宅和鲤卧轩形成的主要范围，总面积约0.58公顷。

（三）建设控制地带

建设控制地带：为规划范围内除去核心保护范围以外的农田、水系和居住空间，面积约为16.50公顷。

五、传统村落发展规划

（一）规划定位

总体定位为：崇文重道，孝爱原乡。

延续以水为轴、沿水成村的空间格局，以传承千年的孝爱文化展示为核心，融合当代艰苦奋斗的时代精神，将村庄建设成为既承载历史文脉，又彰显现代文明的乡村聚落。

（二）总平图村落布局

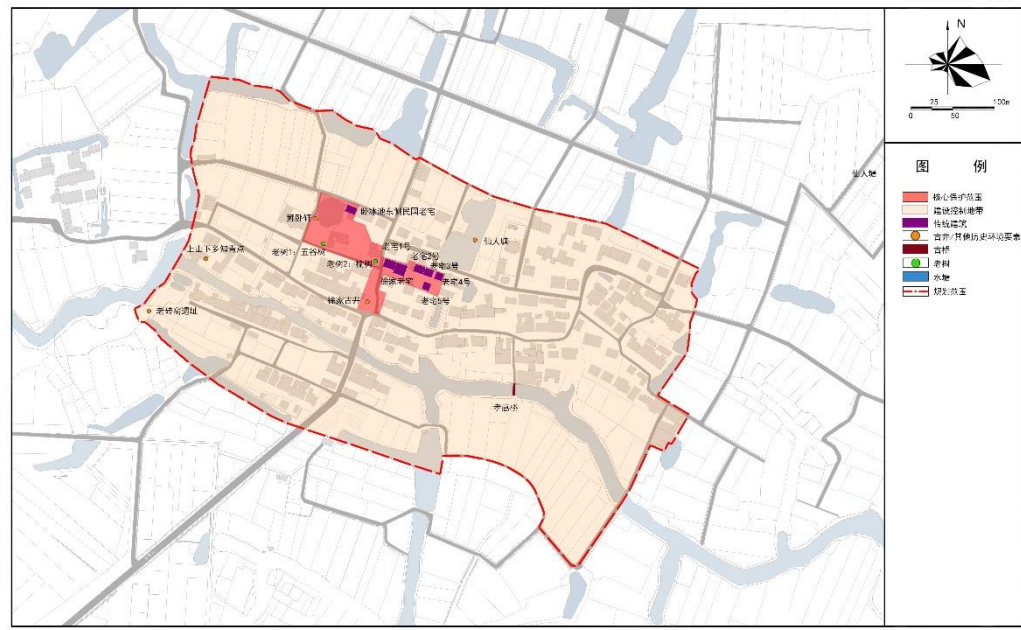
里墅村整体沿孝感读东西向布局，对外交通主要依靠南北向吕墅线，孝感读和吕墅线沿线串联了村庄大部分公共节点。

（三）规划用地布局

总用地规模17.08公顷，其中农林用地8.54公顷，建设用地6.73公顷，自然保护与保留用地1.81公顷。

常州市武进区湟里镇西墅村里墅传统村落保护发展规划（2024-2035年）

14 保护规划区划图



保护界限区划

常州市武进区湟里镇西墅村里墅传统村落保护发展规划（2024-2035年）

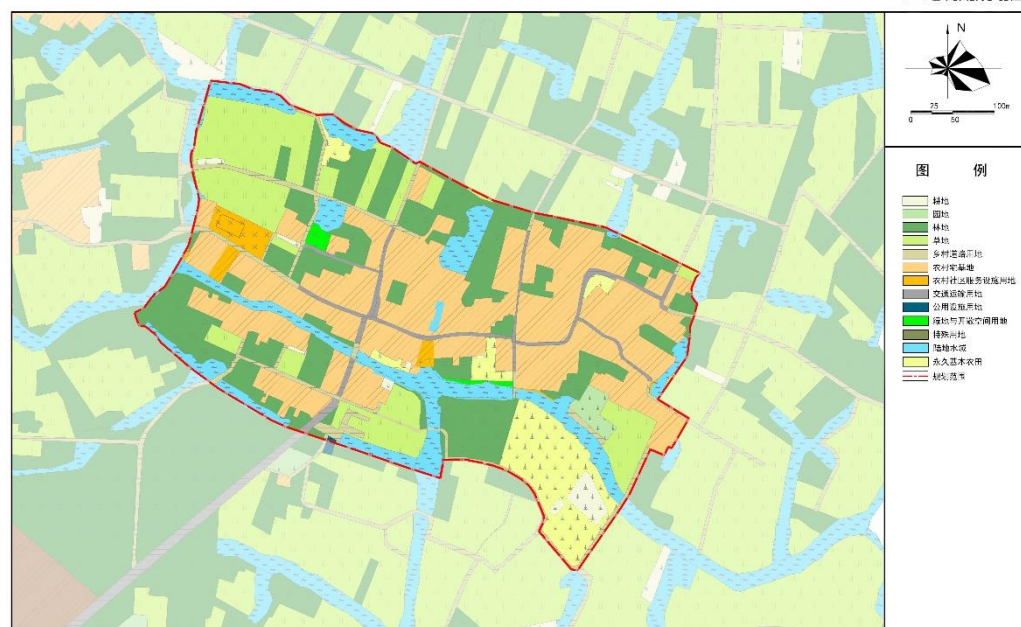
30 规划总平面图



规划总平面图

常州市武进区湟里镇西墅村里墅传统村落保护发展规划（2024-2035年）

19 土地利用规划图

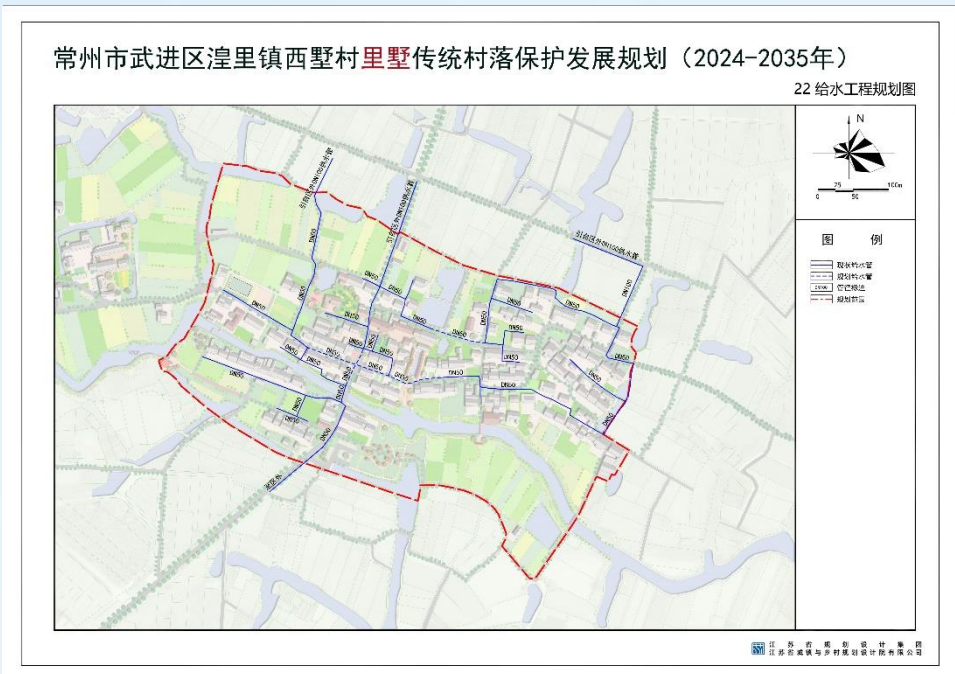


土地利用规划图

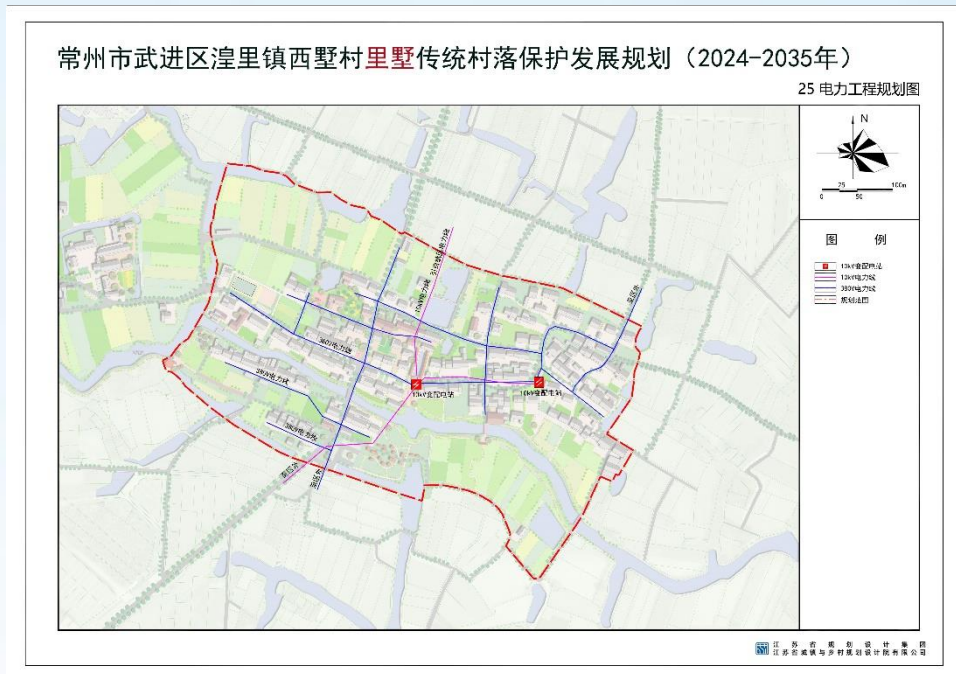
常州市武进区湟里镇西墅村里墅传统村落 保护发展规划（2024-2035年）

公众意见征询

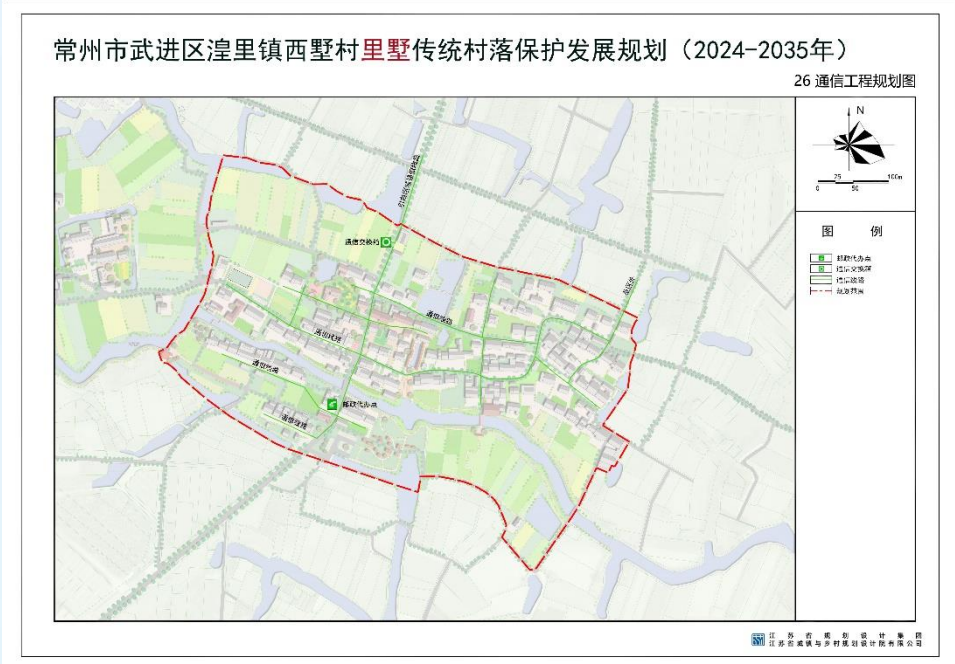
（八）公用设施及综合防灾规划



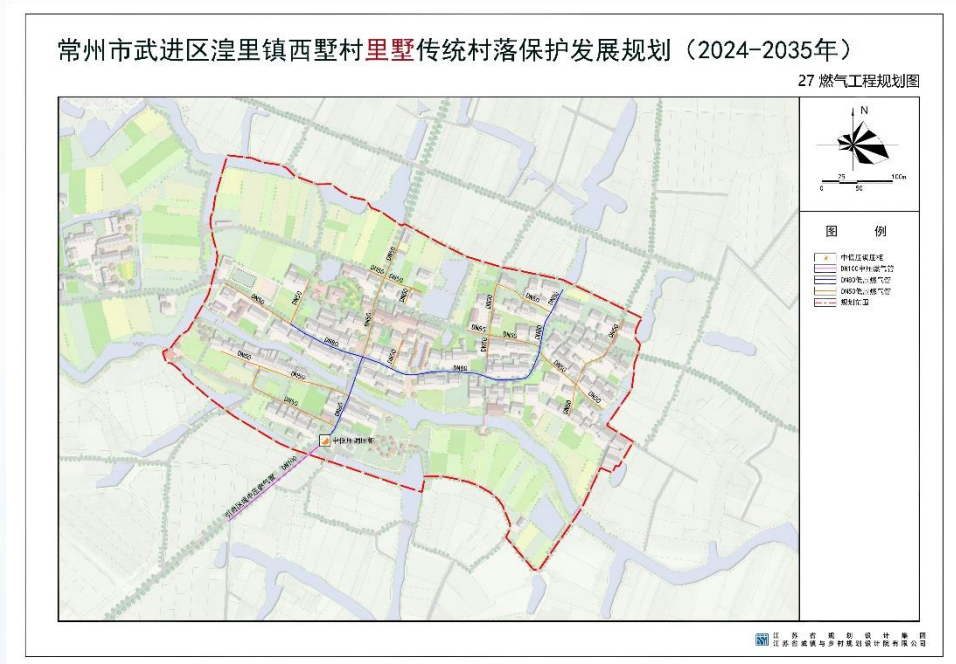
给水工程规划图



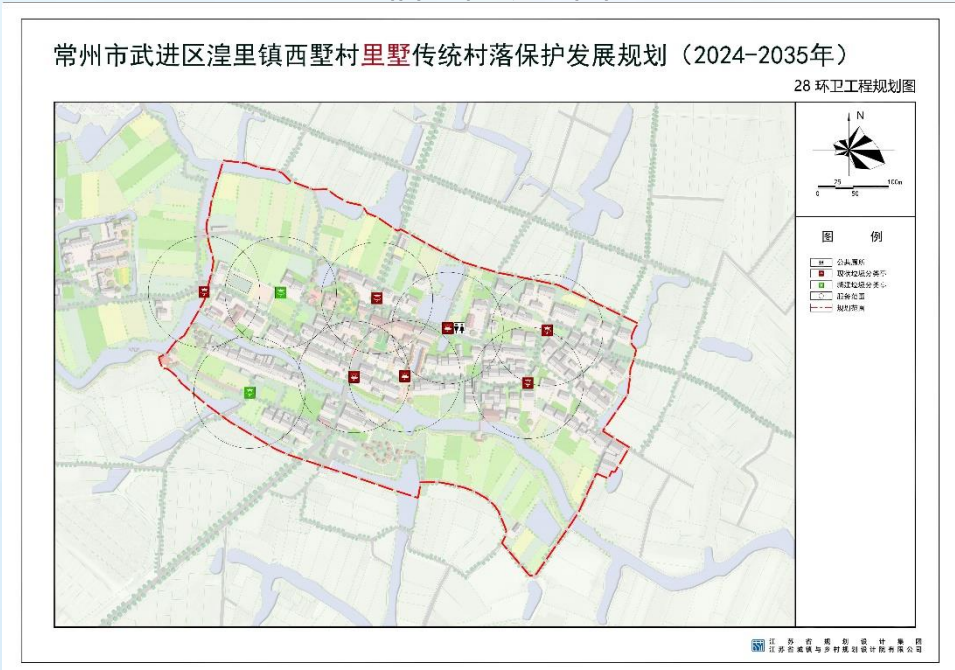
电力工程规划图



通信工程规划图



燃气工程规划图



环卫工程规划图



防灾减灾规划图

六、编制单位资质

该规划成果由江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司负责编制，资质证书编号：自资规甲字21320063；资质等级：甲级。

常州市武进区人民政府