常州市武进区人民政府征地补偿安置方案公告

武征补安置告〔2024〕18号

（本公告为第一次公告）

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据**武拟征告〔2024〕18号**开展的拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

**一、征收范围**

本次拟征收土地224001地块位于武进区南夏墅街道、前黄镇范围内。拟征收土地位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

**二、土地现状**

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地现状如下： 单位：平方米、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 被征地村组 | 被征地面积 | | | | | 拟安置农业人口数 | 16周岁  以下 | 16周岁  以上 |
| 小计 | 农用地 | （其中耕地） | 建设用地 | 未利用地 |
| 1 | 南夏墅街道农民集体 | 29526 | 25852 | 15486 | 2670 | 1004 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 前黄镇农民集体 | 664930 | 518621 | 65049 | 129736 | 16573 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | | 694456 | 544473 | 80535 | 132406 | 17577 | 0 | 0 | 0 |

**三、征收目的**

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为纳入在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地。

**四、补偿方式与标准**

（一）土地补偿费和安置补助费标准

按常州市人民政府《关于重新公布常州市所辖各县（市、区）征地区片综合地价执行标准的通知》（常政规〔2023〕6号）文件规定执行。

（二）青苗、地上附着物补偿标准

按常州市政府上报省政府批准备案的现行标准执行。青苗补偿费标准为1600元/亩, 房屋等建（构）筑物拆迁补偿标准与安置办法按武政发〔2009〕95号、武政发〔2009〕96号、武征办发〔2017〕5号、武征补发〔2020〕8号和武征补发〔2023〕2号文件规定执行，其他附着物按照武政办发〔2017〕118号文件规定执行。

**五、安置对象、方式及社会保障**

本次征收土地涉及被征地农民的安置和社会保障按照《江苏省被征地农民社会保障办法》（苏政发〔2021〕87号）的规定执行。不满16周岁的安置人员不作为被征地农民参加城乡社会保障，其本人的安置补助费由设区的市、县（市、区）人民政府按规定足额支付。

**六、其他事项**

1、本公告在常州市武进区人民政府门户网站（http://www.wj.gov.cn）和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在乡（镇）和村、村民小组范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其它利害关系人的意见。本公告公示期为30日，自2024年2月8日至2024年3月8日。

2、对本征地补偿安置方案有异议的，应在本公告发布之日起30日内（截止2024年3月8日）提出，实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后 5 个工作日内提交。提交地址为：武进区湖塘镇延政中大道金源大厦（联系人：武进征地服务中心； 电话：0519-89606337；邮编：213161）。以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体，认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，应予以明示。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

3、如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定， 本级人民政府认为确有必要的，常州市武进区人民政府将依法组织听证，相关事项另行通知。

4、拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告规定期限内即2024年2月8日至2024年3月8日，持不动产权属证明材料至武进区湖塘镇延政中大道金源大厦（联系人：武进征地服务中心，电话：0519-89606337）办理补偿登记，请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的，其补偿内容以土地现状调查结果为准。

特此公告。

附图：拟征收土地位置示意图

附件：224001地块项目房屋拆迁补偿安置方案

常州市武进区人民政府

2024年2月8日