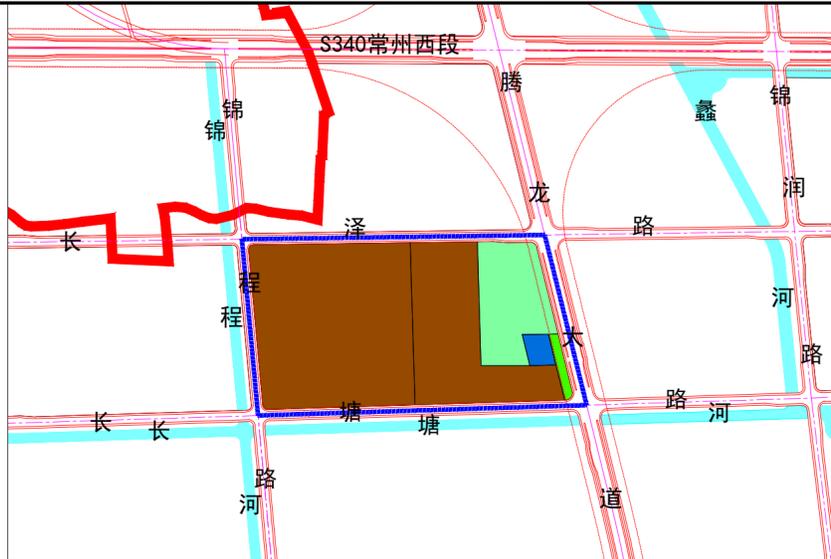
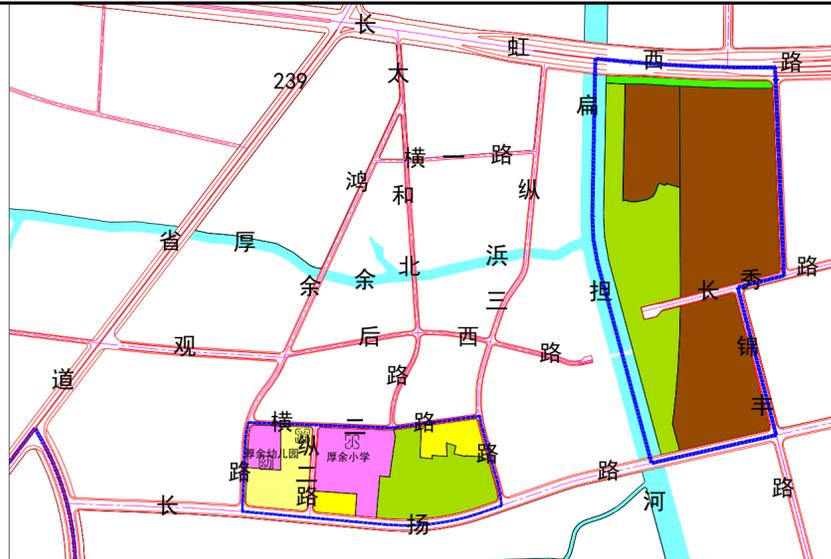


常州市武进区嘉泽镇部分地块控制性详细规划（修改）批前公示

已批准用地规划图

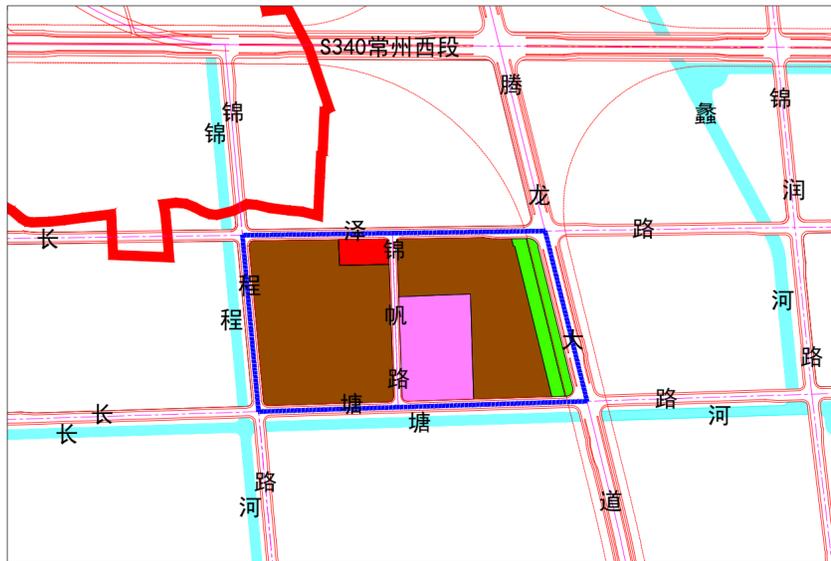


JZ0307基本控制单元部分地块

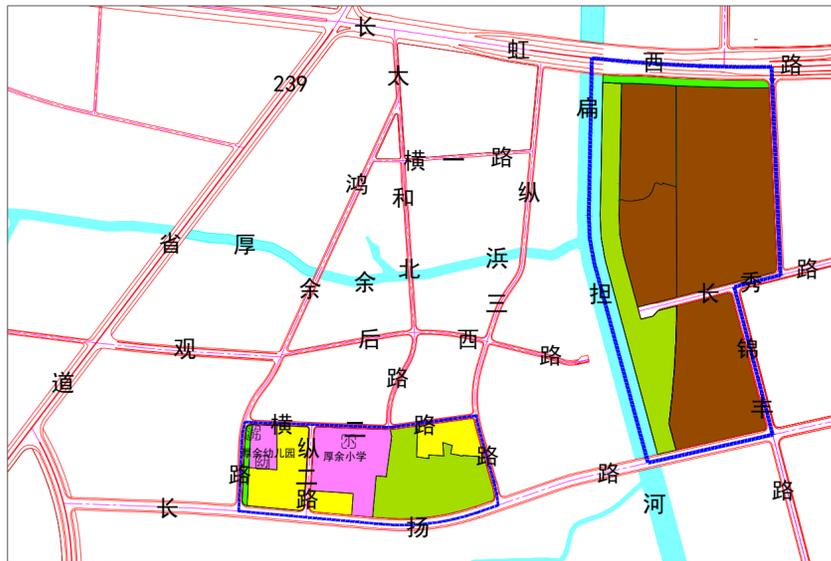


JZ0318、JZ0402基本控制单元部分地块

拟修改用地规划图

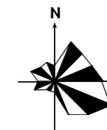


JZ0307基本控制单元部分地块



JZ0318、JZ0402基本控制单元部分地块

地块区位图



公示说明

- 项目名称：常州市武进区嘉泽镇部分地块控制性详细规划（修改）
- 地块位置：嘉泽镇JZ0307基本控制单元部分地块范围东至腾龙大道，南至长塘路，西至锦程路，北至长泽路；嘉泽镇JZ0318基本控制单元部分地块范围东至锦丰路，南至长扬路，西至扁担河，北至长虹西路；嘉泽镇JZ0402基本控制单元部分地块范围东至纵三路，南至长扬路，西至鸿余路，北至横二路。
- 公众对公示内容有异议的，可在公示期间提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等意见，逾期未提出的视为放弃上述权利；公示结束后，本镇将综合各方意见依法报批。
- 公示期限：2023年03月02日起2023年03月31日止。

规划简介：

一、规划依据

- 《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）；
- 《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）；
- 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年住建部令第7号）；
- 《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）；
- 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- 《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
- 《常州市中心城区控制性详细规划通则（2022年）》；
- 《常州市城市总体规划（2011-2020）》；
- 《2022年度常州市武进区预空间规模指标落地上图方案》；
- 《常州市武进区林地保护利用规划（2020-2035）》；
- 《常州市武进区嘉泽镇总体规划（2016-2020）》；
- 《常州市武进区嘉泽镇控制性详细规划（修改）》（2019年）；
- 《常州市武进区嘉泽镇部分地块控制性详细规划（修改）》（2021年、2022年）；
- 国家、省、市有关法律、法规等规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。

二、修改内容

- 用地修改：拟将腾龙大道西侧、长泽路南侧部分地块用地性质由发展备用地、加油加气站用地修改为商业用地、科研用地、二类工业用地和公园绿地；拟将横二路南侧、鸿余路东侧部分地块用地性质由幼托用地、一类居住用地修改为幼托用地、二类居住用地和公园绿地；拟将扁担河东侧、长虹西路南侧部分地块用地性质由农林用地修改为二类工业用地。
- 道路修改：结合用地需求，拟增加锦帆路（长泽路—长塘路）。

联系方式

联系机构：常州市武进区嘉泽镇人民政府
联系电话：0519-86306908
监督电话：0519-86573789
地址：武进区嘉泽镇人民路46号
邮编：213000
网址：<http://www.wj.gov.cn>

公示单位：常州市武进区嘉泽镇人民政府

公示时间：2023年03月02日