

# 常州市武进区嘉泽镇部分地块控制性详细规划（修改）批前公示

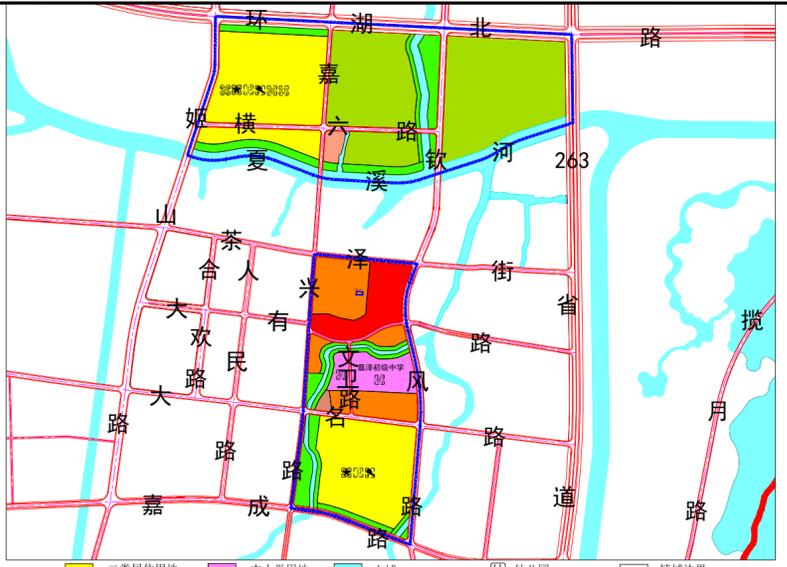
已批准用地规划图



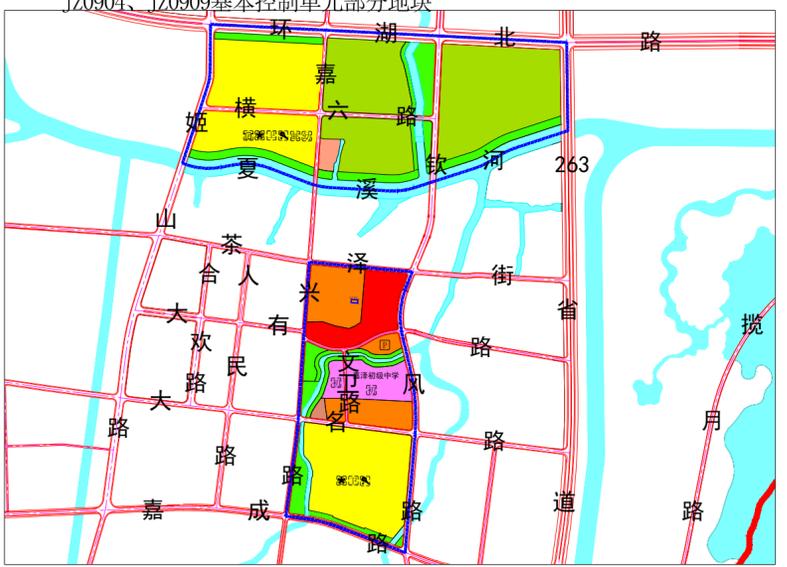
JZ0203、JZ0309基本控制单元部分地块



JZ0203、JZ0309基本控制单元部分地块

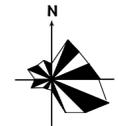
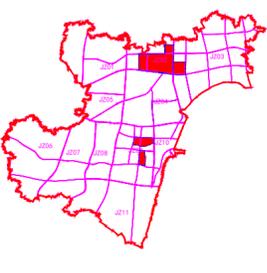


JZ0904、JZ0909基本控制单元部分地块



JZ0904、JZ0909基本控制单元部分地块

地块区位图



## 公示说明

- 项目名称：常州市武进区嘉泽镇部分地块控制性详细规划（修改）
- 地块位置：嘉泽镇JZ0203、JZ0309基本控制单元部分地块范围东至锦华路、扁担河，南至金武路，西至朝阳河、239省道，北至长顺路、长汀路；嘉泽镇JZ0904基本控制单元部分地块范围东至263省道，南至夏溪河，西至姬山路，北至环湖北路；嘉泽镇JZ0909基本控制单元部分地块范围东至钦风路，南至嘉成路，西至嘉兴路，北至茶泽街。
- 公众对公示内容有异议的，可在公示期间提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等意见，逾期未提出的视为放弃上述权利；公示结束后，本镇将综合各方意见依法报批。
- 公示期限：2023年03月02日起2023年03月31日止。

## 规划简介：

- 一、规划依据
- 《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）；
  - 《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）；
  - 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年住建部令第7号）；
  - 《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）；
  - 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
  - 《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
  - 《常州市中心城区控制性详细规划通则（2022年）》；
  - 《常州市城市总体规划（2011-2020）》；
  - 《2022年度常州市武进区预支空间规模指标落地地上图方案》；
  - 《常州市武进区林地保护利用规划（2020-2035）》；
  - 《常州市武进区嘉泽镇总体规划（2016-2020）》；
  - 《常州市武进区嘉泽镇控制性详细规划（修改）（2019年）》；
  - 《常州市武进区嘉泽镇部分地块控制性详细规划（修改）》（2021年、2022年）；
  - 国家、省、市有关法律、法规等规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。
- 二、修改内容
- 用地修改：拟将扁担河两侧、金武路北侧部分地块用地性质由农林用地、加油加气站用地修改为二类工业用地、港口用地、加油加气站用地和公园绿地；将大名路南侧、嘉兴路东侧部分地块用地性质由公园绿地修改为二类居住用地；将大有路南侧、嘉兴路东侧部分地块用地性质由商住混合用地修改为公园绿地。
  - 道路修改：结合用地需求，拟增长顺路（239省道——扁担河）；调整横六路线形。
  - 河道修改：结合用地需求，拟增长顺河（朝阳河——扁担河）。

## 联系方式

联系机构：常州市武进区嘉泽镇人民政府  
 联系电话：0519-86306908  
 监督电话：0519-86573789  
 地址：武进区嘉泽镇人民路46号  
 邮编：213000  
 网址：<http://www.wj.gov.cn>

公示单位：常州市武进区嘉泽镇人民政府

公示时间：2023年03月02日