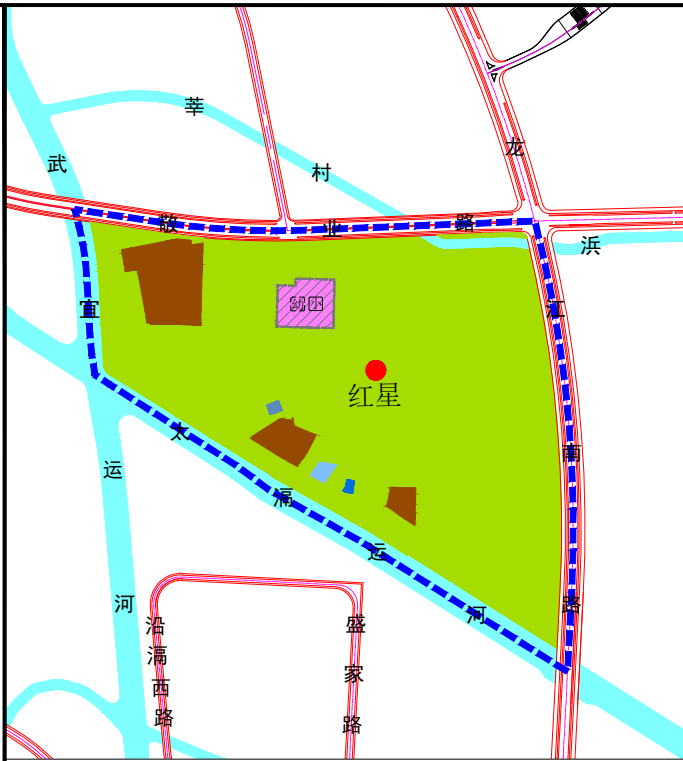


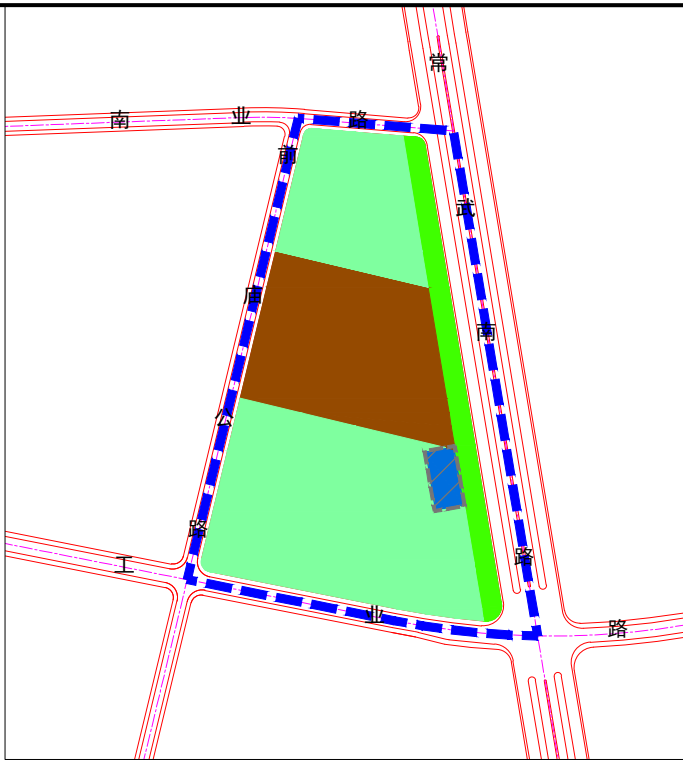
武进区前黄镇部分地块控制性详细规划（修改）批前公示

已批准用地规划图

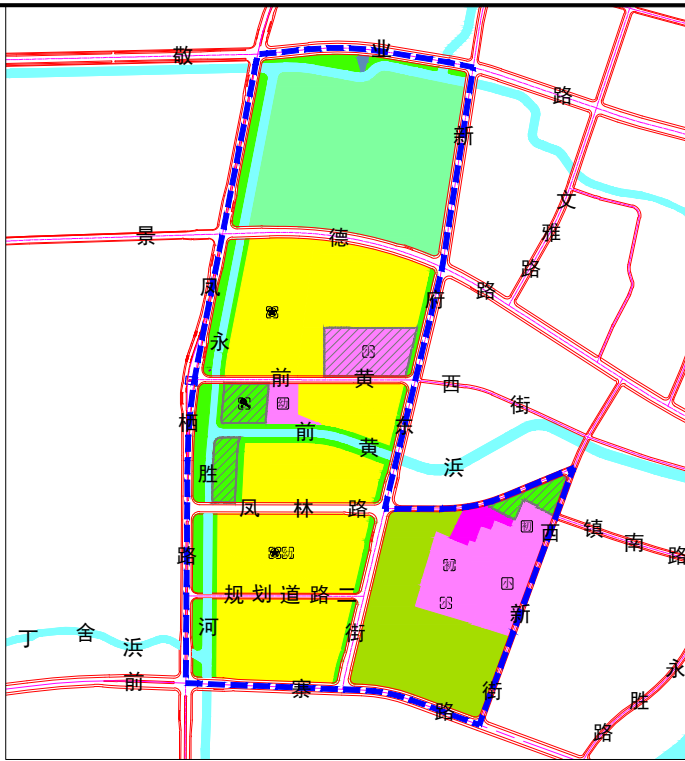
拟修改用地规划图



QH0103基本控制单元部分地块



QH0202基本控制单元部分地块

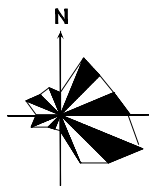
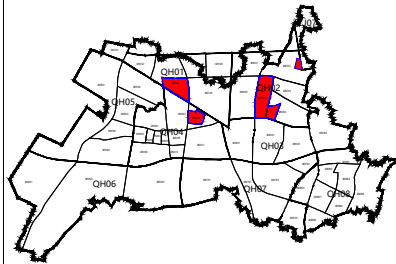


QH0204、QH0206基本控制单元部分地块



QH0408基本控制单元部分地块

地块区位图



规划简介

一、规划依据

- 1) 《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）；
- 2) 《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）；
- 3) 《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
- 4) 《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）；
- 5) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- 6) 《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
- 7) 《常州市控制性详细规划编制技术导则（2016版）》；
- 8) 《常州市中心城区控制性详细规划通则（2022年）》；
- 9) 《常州市城市总体规划（2011—2020）》；
- 10) 《常州市国土空间总体规划（2021—2035年）》（报审稿）；
- 11) 《常州市武进区前黄镇总体规划（2016—2020）》（2018年修改）；
- 12) 《2023年度常州市武进区预支空间规模指标落地上图方案》；
- 13) 《常州市武进区前黄镇控制性详细规划（2019修改）》；
- 14) 《武进区前黄等六镇部分地块控制性详细规划（修改）》（2023年）；
- 15) 《常州市武进区教育设施布局专项规划》（在编）；
- 16) 国家、省、市有关法律、法规、规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。

二、修改内容

- (1) 用地性质及指标：拟将龙江南路以西、敬业路南侧地块用地性质由中小学用地修改为二类工业用地；拟将前庙公路东侧、南业路南侧地块用地性质由发展备用地修改为二类居住用地；拟将景德路北侧、永胜河东侧部分地块用地性质由发展备用地修改为居住区级综合公共服务设施用地；拟将凤林路北侧、永胜河东侧公园绿地及部分二类居住用地用地性质修改为商业用地、公园绿地（虚线控制）、社会停车场用地（虚线控制）；拟将凤林路南侧、南业路东侧地块用地性质由二类居住用地修改为中小学用地；拟将西新街西侧、凤林路以南部分地块用地性质由中小学用地修改为农林用地；拟将新府东街西侧、前黄西街北侧地块用地性质由中小学用地修改为二类居住用地；拟将园区二二路路两侧部分地块用地性质由农林用地修改为二类工业用地；相关地块用地边界作适应性修改。
- (2) 红线：根据用地需求，拟将丁舍路（原规划道路二）南移；拟新增支路南缘路（凤林路—丁舍路）、湾里路（景德路—前黄西街）。（路名均为暂定名）
- (3) 公共服务设施：拟在凤林路南侧、南业路东侧地块内规划一处小学；拟在凤林路北侧、永胜河东侧商业地块内规划一处小型菜场。
- (4) 黄线设施：拟在凤林路北侧、新府东街西侧地块内规划一处社会公共停车场。
- (5) 绿线：拟沿前寨路控制绿化带宽度不少于10米。

公示说明

1. 项目名称：武进区前黄镇部分地块控制性详细规划（修改）
2. 地块位置：前黄镇QH0103基本控制单元部分地块东至龙江南路，南至太滆运河，西至武宜运河，北至敬业路；前黄镇QH0202基本控制单元部分地块东至常武南路，南至工业路，西至前庙公路，北至南业路；前黄镇QH0204、QH0206基本控制单元部分地块东至西新街及新府东街，南至前寨路，西至凤栖路，北至敬业路及凤林路；QH0408基本控制单元部分地块东至园区东路，南至园区一号路，西至龙江南路，北至严沟浜及地块边界。
3. 公众对公示内容有异议的，可在公示期间提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等意见，逾期未提出的视为放弃上述权利；公示结束后，将综合各方意见依法报批。
4. 公示期限：2024年1月9日起2024年2月7日止。

联系方式

联系机构：常州市武进区前黄镇人民政府
联系电话：0519-86312302
监督电话：0519-86573789
地址：常州市武进区前黄镇前灵路88号
邮编：213161
网址：http://www.wj.gov.cn

公示单位：常州市武进区前黄镇人民政府

公示时间：2024年1月8日