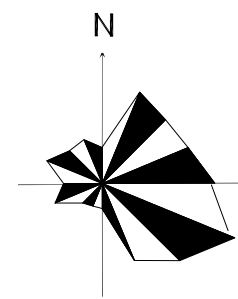
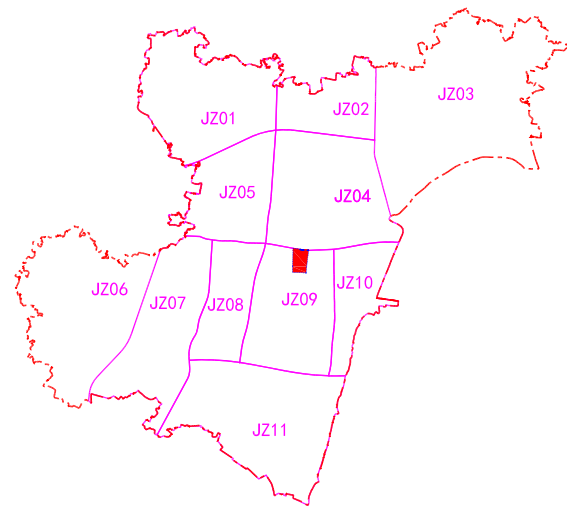


武进区嘉泽镇JZ0902基本控制单元控制性详细规划（修改）批前公示

地块区位图



公示说明

- 项目名称：常州市武进区嘉泽镇JZ0902基本控制单元控制性详细规划（修改）
- 地块位置：JZ0902基本控制单元位于嘉泽镇，东至嘉兴路，南至环湖北路，西至姬山路，北至延政西大道。
- 公众对公示内容有异议的，可在公示期间提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等意见，逾期未提出的视为放弃上述权利；公示结束后，本镇将综合各方意见依法报批。
- 公示期限：2024年1月9日起2024年2月7日止。

规划简介

一、规划依据

- 《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）；
- 《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）；
- 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年住建部令第7号）；
- 《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）；
- 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- 《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
- 《常州市中心城区控制性详细规划通则（2022年）》；
- 《常州市城市总体规划（2011—2020）》；
- 《2023年度常州市武进区预支空间规模指标落地上图方案》；
- 《常州市武进区林地保护利用规划（2020-2035）》；
- 《常州市武进区嘉泽镇总体规划（2016—2020）》；
- 《常州市武进区嘉泽镇控制性详细规划（2019）》；
- 《常州市武进区嘉泽镇部分地块控制性详细规划（修改）》（2021年、2022年、2023年）；
- 国家、省、市有关法律、法规等规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。

二、修改内容

- 用地性质及指标：嘉兴路及横五路交叉口西北角拟新增商务用地；拟将部分二类工业用地及农林用地修改为生产研发用地；拟将部分二类工业用地及农林用地修改为一类工业用地。
- 红线调整：拓宽横五路道路宽度至18米；新增两条规划道路，宽度为16米；优化姬山路（延政西大道-环湖北路）的线形。
- 绿线调整：优化调整本次规划范围内的绿地布局，拟沿延政西大道南侧控制30米宽绿带；环湖北路北侧控制25米宽绿带；嘉兴路西侧控制10米宽绿带；延政西大道与嘉兴路交叉口西南角拟打造景观空间节点；横五路与嘉兴路交叉口西南角新增一处小游园。
- 黄线调整：在横五路北侧、嘉兴路西侧地块内拟新增一处机动车社会公共停车，规模不小于30个；在横五路南侧、嘉兴路西侧地块内拟新增一处公共厕所。（如图所示）

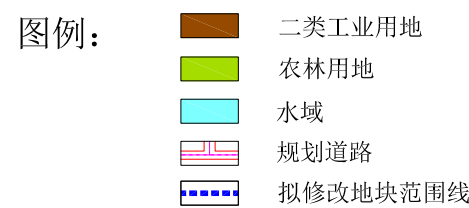
联系方式

联系机构：常州市武进区嘉泽镇人民政府
联系电话：0519-83803908
监督电话：0519-86573789
地址：武进区嘉泽镇人民路46号
邮编：213153
网址：<http://www.wj.gov.cn>

公示单位：常州市武进区嘉泽镇人民政府

公示时间：2024年1月8日

原批准用地规划图



拟修改用地规划图

