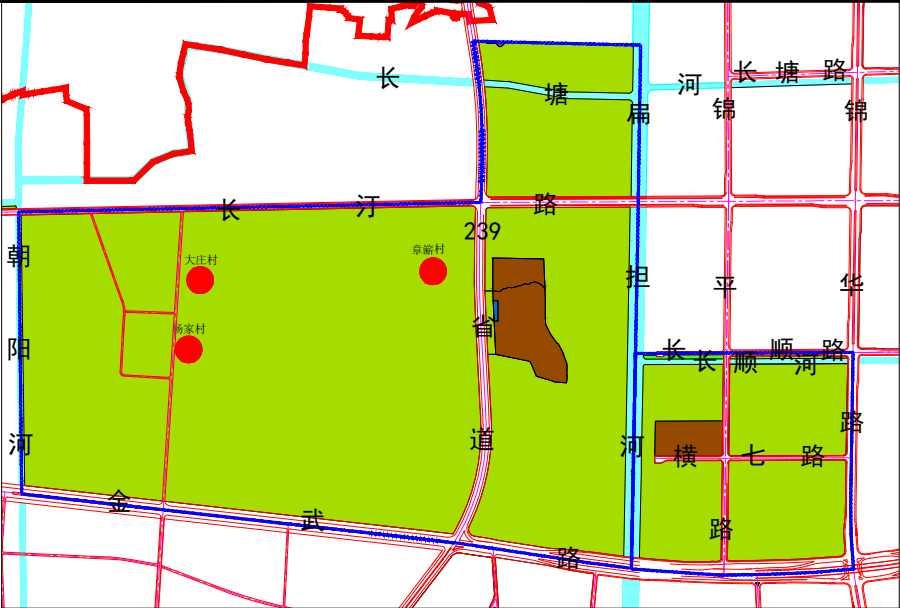
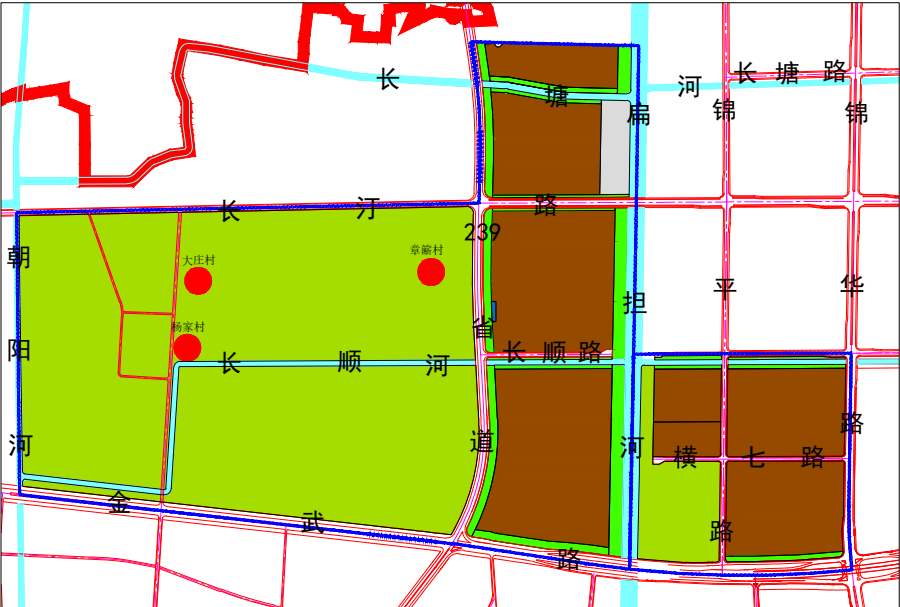


常州市武进区嘉泽镇部分地块控制性详细规划（修改）批后公布

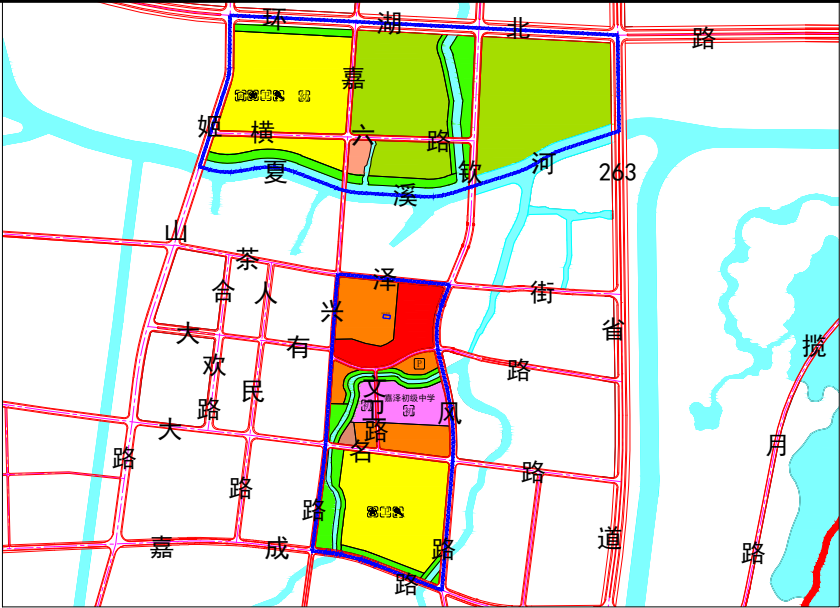
原批准用地规划图



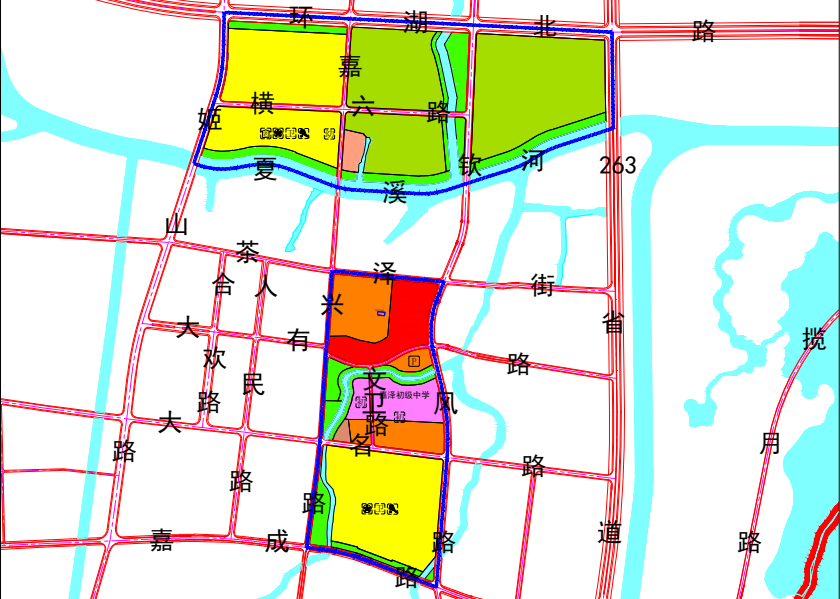
JZ0203、JZ0309基本控制单元部分地块



JZ0203、JZ0309基本控制单元部分地块

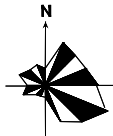
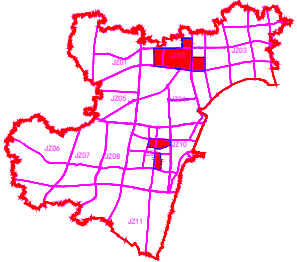


JZ0904、JZ0909基本控制单元部分地块



JZ0904、JZ0909基本控制单元部分地块

地块区位图



公布说明

- 项目名称：常州市武进区嘉泽镇部分地块控制性详细规划（修改）
- 地块位置：嘉泽镇JZ0203、JZ0309基本控制单元部分地块范围东至锦华路、扁担河，南至金武路，西至朝阳河、239省道，北至长顺路、长汀路；嘉泽镇JZ0904基本控制单元部分地块范围东至263省道，南至夏溪河，西至姬山路，北至环湖北路；嘉泽镇JZ0909基本控制单元部分地块范围东至钦风路，南至嘉成路，西至嘉兴路，北至茶泽街。
- 批准文号：常政复〔2023〕48号。
- 批准机关：常州市人民政府。
- 批准日期：2023年5月19日。

规划简介：

- 一、规划依据
- 1）《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）；
 - 2）《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）；
 - 3）《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年住建部令第7号）；
 - 4）《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）；
 - 5）《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
 - 6）《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
 - 7）《常州市中心城区控制性详细规划通则（2022年）》；
 - 8）《常州市城市总体规划（2011—2020）》；
 - 9）《2023年度常州市武进区预支空间规模指标落地上图方案》；
 - 10）《常州市武进区林地保护利用规划（2020-2035）》
 - 11）《常州市武进区嘉泽镇总体规划（2016—2020）》；
 - 12）《常州市武进区嘉泽镇控制性详细规划（修改）》（2019年）；
 - 13）《常州市武进区嘉泽镇部分地块控制性详细规划（修改）》（2021年、2022年）；
 - 14）国家、省、市有关法律、法规等规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。
- 二、修改内容
- （1）用地修改：将扁担河两侧、金武路北侧部分地块用地性质由农林用地修改为二类工业用地、港口用地和公园绿地；将大名路南侧、嘉兴路东侧部分地块用地性质由公园绿地修改为二类居住用地；将大有路南侧、嘉兴路东侧部分地块用地性质由商住混合用地修改为公园绿地。
 - （2）道路修改：结合用地需求，增加长顺路（239省道——扁担河）；调整横六路线形。
 - （3）河道修改：结合用地需求，增加长顺河（朝阳河——扁担河）。

公示意见及反馈

2023年3月2日-2023年3月31日在政府工作网站和嘉泽镇人民政府作了批前公示，公示期间未收到不同意见。
2023年3月30日，修改方案通过专家论证。

公布单位：常州市武进区嘉泽镇人民政府

公布时间：2023年6月19日

修改用地规划图