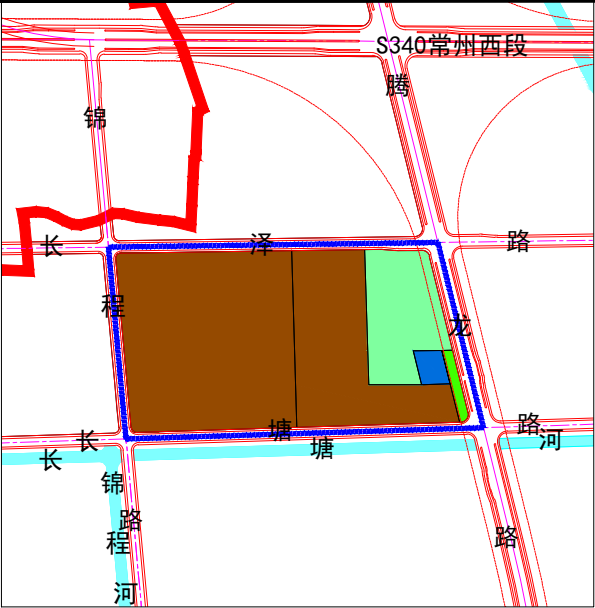
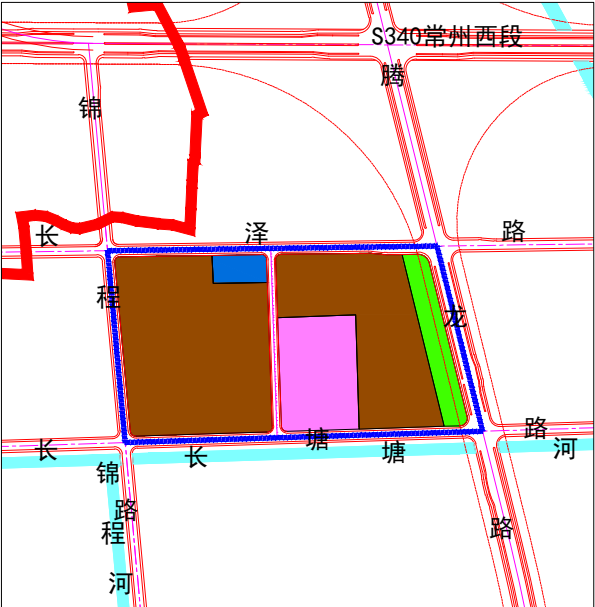


常州市武进区嘉泽镇部分地块控制性详细规划（修改）批后公布

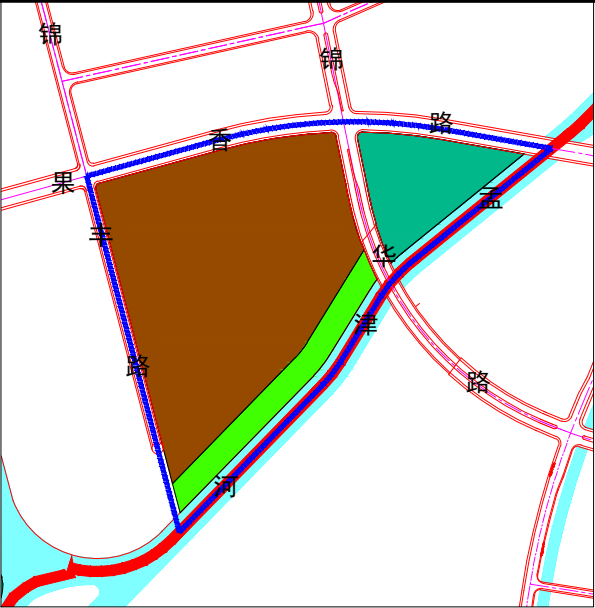
原批准用地规划图



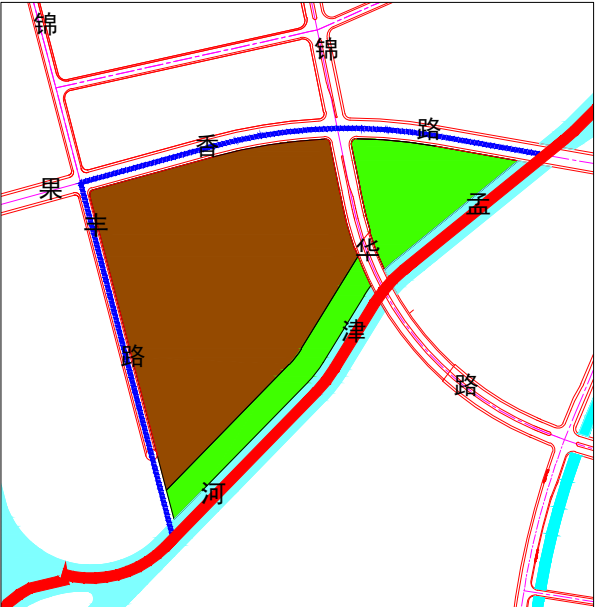
JZ0307基本控制单元部分地块



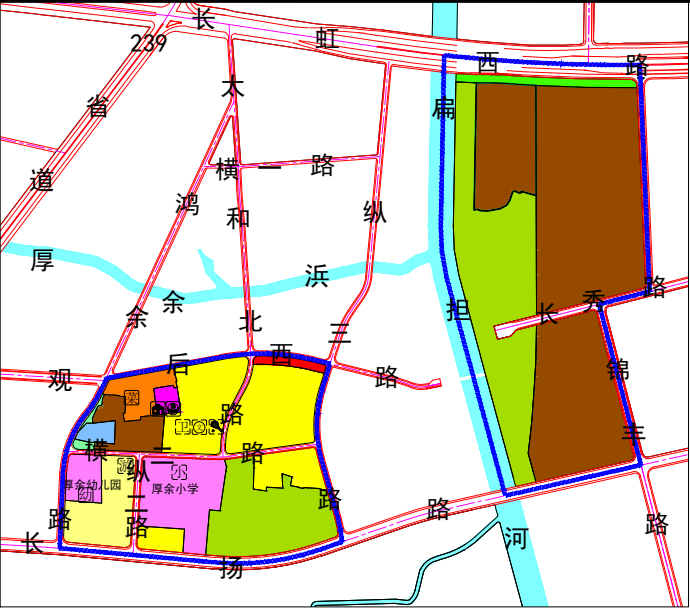
JZ0307基本控制单元部分地块



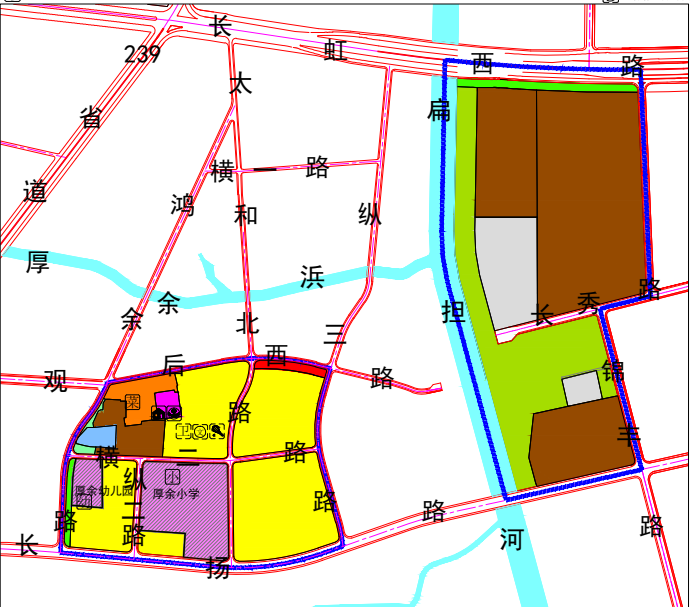
JZ0317、JZ0318基本控制单元部分地块



JZ0317、JZ0318基本控制单元部分地块

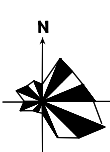
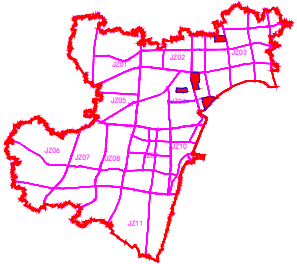


JZ0318、JZ0402基本控制单元部分地块



JZ0318、JZ0402基本控制单元部分地块

地块区位图



公布说明

- 项目名称：常州市武进区嘉泽镇部分地块控制性详细规划（修改）
- 地块位置：嘉泽镇JZ0307基本控制单元部分地块范围东至腾龙路，南至长塘路，西至锦程路，北至长泽路；嘉泽镇JZ0317基本控制单元部分地块范围南至孟津河，西至锦华路，北至果香路；嘉泽镇JZ0318基本控制单元部分地块范围一东至锦丰路，南至长扬路，西至扁担河，北至长虹西路；嘉泽镇JZ0318基本控制单元部分地块范围二东至锦华路，南至孟津河，西至锦丰路，北至果香路；嘉泽镇JZ0402基本控制单元部分地块范围东至纵三路，南至长扬路，西至鸿余路，北至观后西街。
- 批准文号：常政复〔2023〕48号。
- 批准机关：常州市人民政府。
- 批准日期：2023年5月19日。

规划简介：

一、规划依据

- 1) 《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）；
- 2) 《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）；
- 3) 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年住建部令第7号）；
- 4) 《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）；
- 5) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- 6) 《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
- 7) 《常州市中心城区控制性详细规划通则（2022年）》；
- 8) 《常州市城市总体规划（2011—2020）》；
- 9) 《2023年度常州市武进区预支空间规模指标落地上图方案》；
- 10) 《常州市武进区林地保护利用规划（2020-2035）》；
- 11) 《常州市武进区嘉泽镇总体规划（2016—2020）》；
- 12) 《常州市武进区嘉泽镇控制性详细规划（修改）（2019年）》；
- 13) 《常州市武进区嘉泽镇部分地块控制性详细规划（修改）》（2021年、2022年）；
- 14) 国家、省、市有关法律、法规等规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。

二、修改内容

- （1）用地修改：将腾龙大道西侧、长泽路南侧部分地块用地性质由二类工业用地、发展备用地、加油加气站用地修改为科研用地、二类工业用地、加油加气站用地和公园绿地；将锦华路东侧用地性质由湿地修改为公园绿地；将横二路南侧、鸿余路东侧部分地块用地性质由幼托用地、一类居住用地修改为幼托用地、二类居住用地和公园绿地；将扁担河东侧、长虹西路南侧部分地块用地性质由农林用地修改为二类工业用地和社会停车场用地。
- （2）道路修改：结合用地需求，增加锦帆路（长泽路——长塘路）；延长太和北路至长扬路。

公示意见及反馈

2023年3月2日-2023年3月31日在政府网站和嘉泽镇人民政府作了批前公示，公示期间未收到不同意见。
2023年3月30日，修改方案通过专家论证。

公布单位：常州市武进区嘉泽镇人民政府

公布时间：2023年6月19日

修改用地规划图