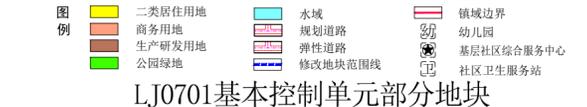
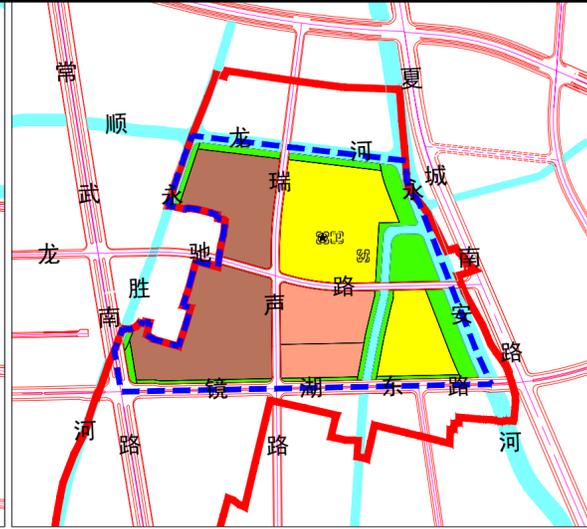
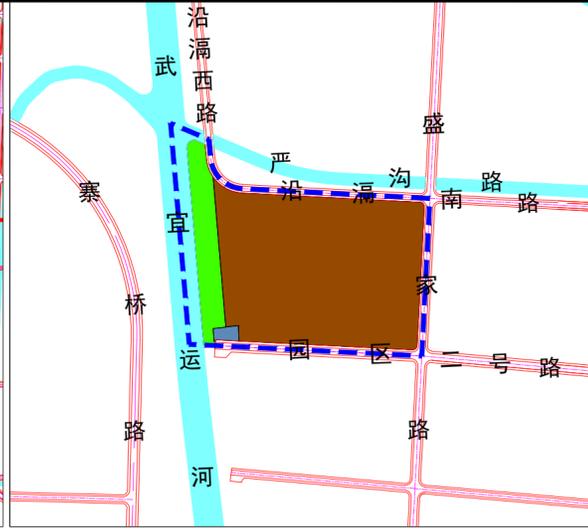
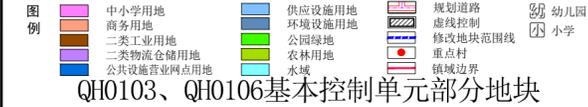
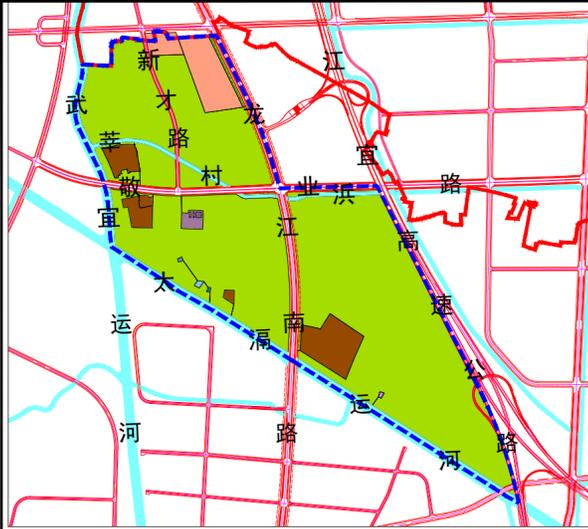
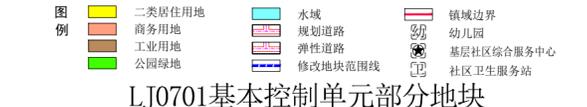
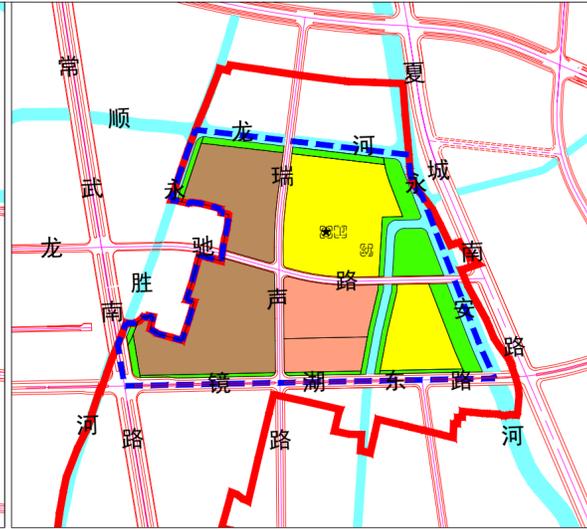
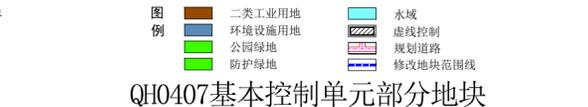
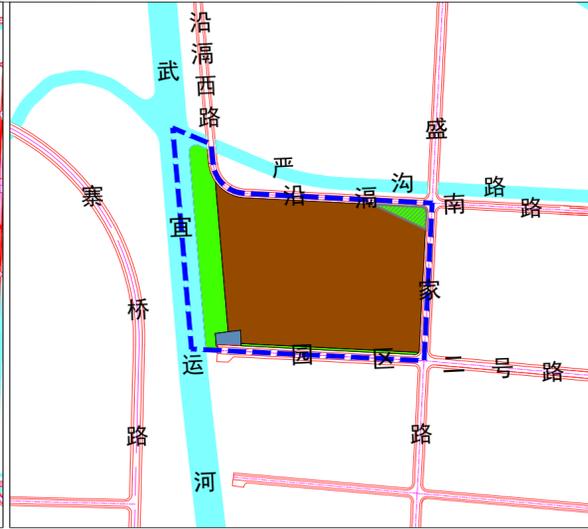
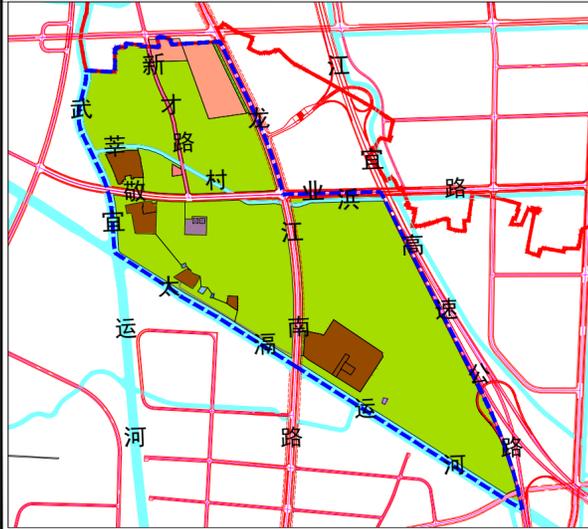


常州市武进区前黄镇部分地块控制性详细规划（修改）批后公布

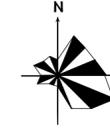
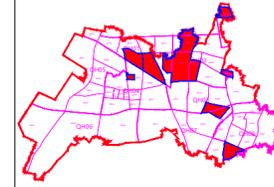
原批准用地规划图



修改用地规划图



地块区位图



公布说明

- 项目名称：常州市武进区前黄镇部分地块控制性详细规划（修改）
- 地块位置：前黄镇QH0103、QH0106基本控制单元部分地块东至江宜高速公路，南至太滂运河，西至武宜运河，北至敬业路及镇界；QH0407基本控制单元部分地块东至盛家路，南至园区二号路，西至武宜运河，北至沿滂南路及严沟浜；LJ0701基本控制单元部分地块东至永安河，南至镜湖东路，西至镇界，北至顺龙河。
- 批准文号：常政复〔2023〕48号。
- 批准机关：常州市人民政府。
- 批准日期：2023年5月19号。

规划简介

- 一、规划依据
- 《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）；
 - 《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）；
 - 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年住建部令第7号）；
 - 《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）；
 - 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
 - 《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
 - 《常州市中心城区控制性详细规划通则（2022年）》；
 - 《常州市城市总体规划（2011-2020）》；
 - 《2023年度常州市武进区预支空间规模指标落地上图方案》；
 - 《常州市武进区林地保护利用规划（2020-2035）》；
 - 《常州市武进区前黄镇总体规划（2016-2020）》（2018年修改）；
 - 《常州市武进区前黄镇控制性详细规划（2019修改）》；
 - 《常州市武进区前黄镇部分地块控制性详细规划（修改）》（2021年）
 - 国家、省、市有关法律、法规等规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。

二、修改内容

- （1）用地修改：将新才路西侧、敬业路北侧部分农林用地修改为社会福利用地；将太滂运河北侧、武宜运河东侧部分农林用地修改为二类工业用地；将龙江南路东侧、太滂运河北侧部分农林用地修改为二类工业用地；将盛家路西侧、沿滂南路南侧部分二类工业用地修改为公园绿地，其中盛家路、沿滂南路西南角公园绿地采用虚线控制；将瑞声路西侧、顺龙河南侧生产研发用地修改为工业用地。

公示意见及反馈

2023年3月2日—2023年3月31日在政府网站和前黄镇人民政府做了批前公示，公示期间未收到不同意见。
2023年3月30日，修改方案通过专家论证。

公布单位：常州市武进区前黄镇人民政府

公布时间：2023年6月19日