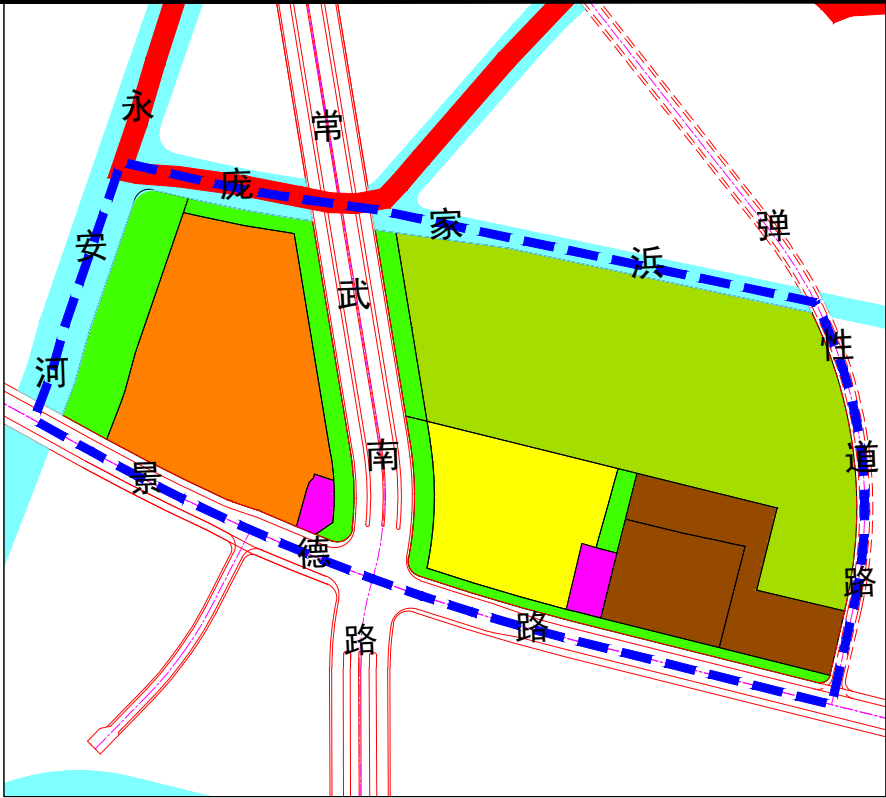
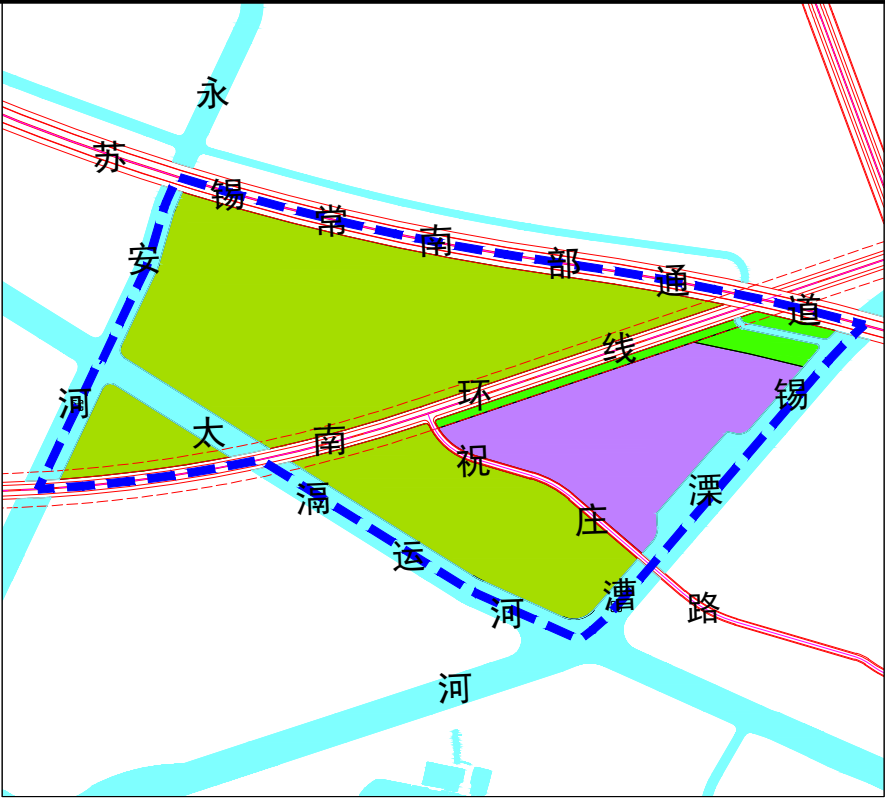
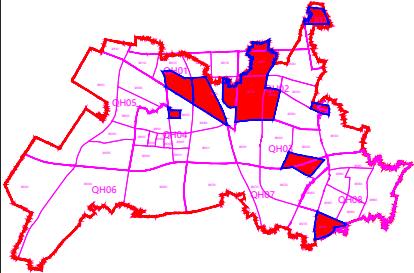
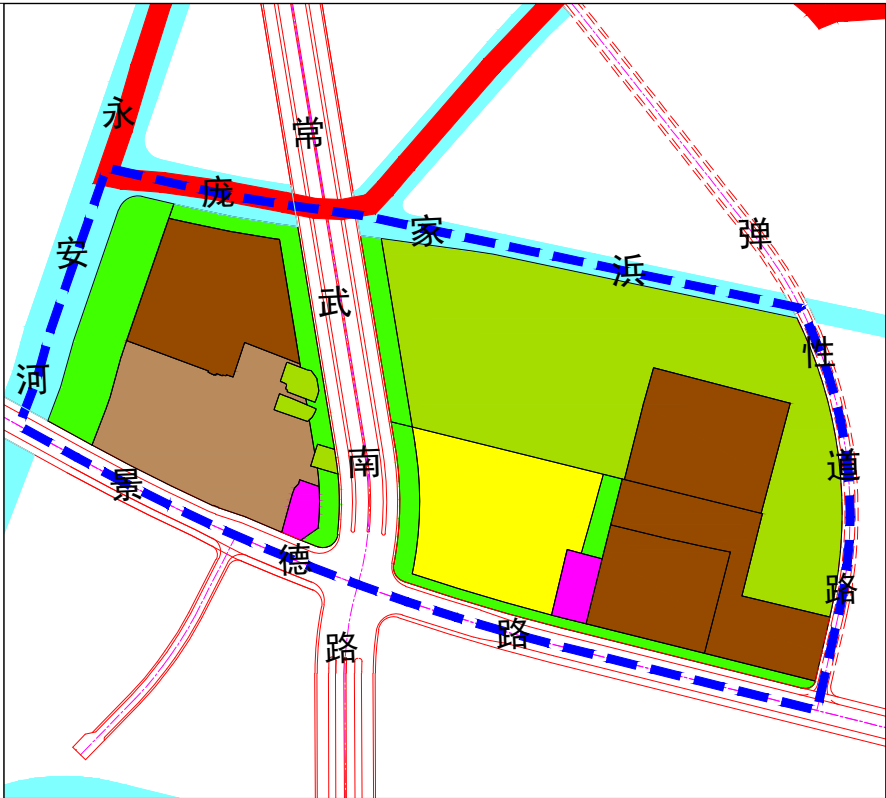


常州市武进区前黄镇部分地块控制性详细规划（修改）批后公布

原批准用地规划图	 QH0203、QH0304基本控制单元部分地块	 QH0303、QH0704基本控制单元部分地块	 QH0808基本控制单元部分地块	地块区位图  公布说明 1. 项目名称：常州市武进区前黄镇部分地块控制性详细规划（修改） 2. 地块位置：前黄镇QH0203、QH0304基本控制单元部分地块东至弹性道路，南至景德路，西至永安河，北至庞家浜；QH0303、QH0704基本控制单元部分地块东至锡漂漕河，南至太滆运河及南环线，西至永安河，北至苏锡常南部通道；QH0808基本控制单元部分地块南至张仙浜，西至常武南路，北至凤栖东路。 3. 批准文号：常政复〔2023〕48号。 4. 批准机关：常州市人民政府。 5. 批准日期：2023年5月19号。 规划简介 一、规划依据 1）《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）； 2）《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）； 3）《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年住建部令第7号）； 4）《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）； 5）《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）； 6）《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）； 7）《常州市中心城区控制性详细规划通则（2022年）》； 8）《常州市城市总体规划（2011—2020）》； 9）《2023年度常州市武进区预支空间规模指标落地上图方案》； 10）《常州市武进区林地保护利用规划（2020-2035）》； 11）《常州市武进区前黄镇总体规划（2016-2020）》（2018年修改）； 12）《常州市武进区前黄镇控制性详细规划（2019修改）》； 13）《常州市武进区前黄镇部分地块控制性详细规划(修改)》（2021年） 14）国家、省、市有关法律、法规等规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。 二、修改内容 （1）用地修改：将常武南路西侧、景德路北侧商住混合用地及部分公园绿地修改为一类工业用地、二类工业用地及农林用地；将弹性道路西侧、庞家浜南侧部分农林用地修改为二类工业用地；将永安河东侧、南环线北侧部分农林用地修改为环境设施用地及防护绿地；将祝庄路东侧、锡漂漕河北侧部分二类物流仓储用地修改为村庄建设用地、公园绿地及农林用地；将常武南路以东、张仙浜北侧部分农林用地修改为商业用地。
	 QH0203、QH0304基本控制单元部分地块	 QH0303、QH0704基本控制单元部分地块	 QH0808基本控制单元部分地块	