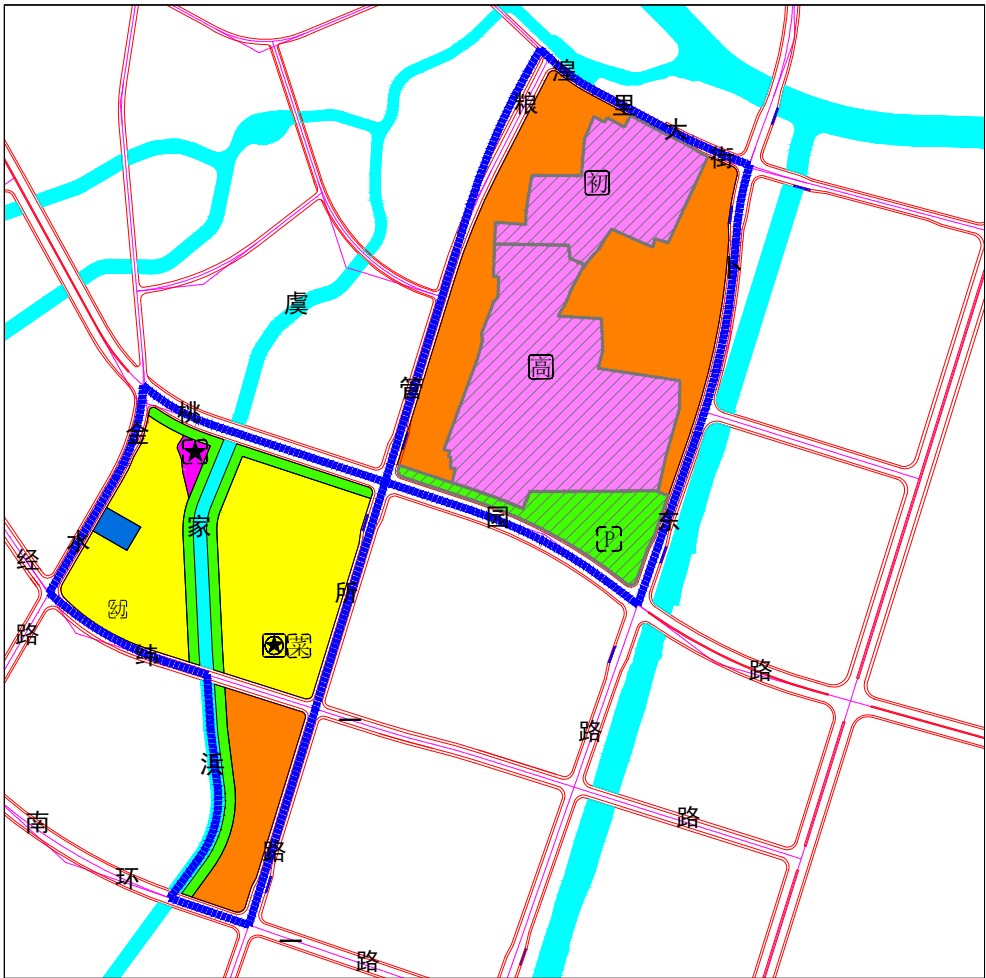


常州市武进区湟里镇部分地块控制性详细规划（修改）批后公布

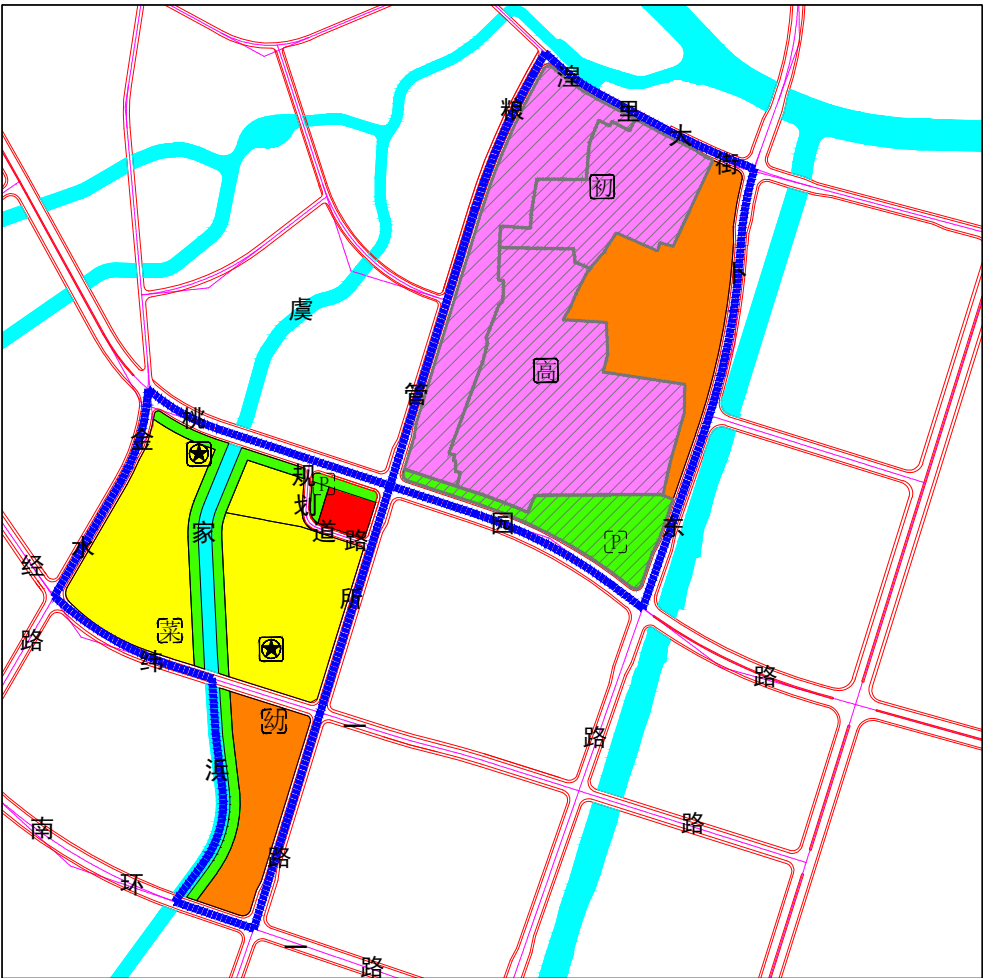
原批准用地规划图



- 图例
- | | | | |
|------------|---------|-------|----------|
| 二类居住用地 | 公园绿地 | 幼儿园 | 基层社区服务中心 |
| 商住混合用地 | 水域 | 初中 | 菜场 |
| 行政办公用地 | 规划道路 | 高中 | 社会公共停车场 |
| 中小学用地 | 修改地块范围线 | 街道办事处 | |
| 公共设施营业网点用地 | 虚线控制 | | |

HLx0304、HLx0312基本控制单元部分地块

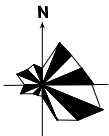
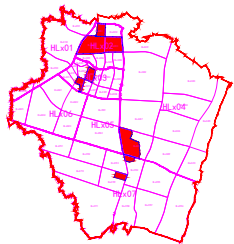
修改用地规划图



- 图例
- | | | | |
|--------|---------|----------|---------|
| 二类居住用地 | 水域 | 幼儿园 | 社会公共停车场 |
| 商住混合用地 | 规划道路 | 初中 | 菜场 |
| 中小学用地 | 修改地块范围线 | 高中 | |
| 商业用地 | 虚线控制 | 基层社区服务中心 | |
| 公园绿地 | | | |

HLx0304、HLx0312基本控制单元部分地块

地块
区
位
图



规划简介

一、规划依据

- 1) 《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）；
- 2) 《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）；
- 3) 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年住建部令第7号）；
- 4) 《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）；
- 5) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- 6) 《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
- 7) 《常州市中心城区控制性详细规划通则（2022年）》；
- 8) 《常州市城市总体规划（2011—2020）》；
- 9) 《2023年度常州市武进区预支空间规模指标落地上图方案》；
- 10) 《常州市武进区林地保护利用规划（2020-2035）》；
- 11) 《常州市武进区湟里镇总体规划（2016—2020）》；
- 12) 《常州市武进区湟里镇控制性详细规划（修改）》（2016年）；
- 13) 《常州市武进区湟里镇部分地块控制性详细规划（修改）》（2021年）；
- 14) 国家、省、市有关法律、法规等规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。

二、修改内容

（1）用地修改：将桃园路北侧、粮管所路东侧部分地块用地性质由商住混合用地修改为中小学用地（虚线控制）；将经一路北侧、金水路东侧部分地块用地性质由行政办公用地、公共设施营业网点用地修改为二类居住用地；将桃园路南侧、粮管所路西侧部分地块用地性质由二类居住用地修改为商业用地和公园绿地。

（2）红线修改：新增规划道路（桃园路-粮管所路段），红线宽度为12米；调整粮管所路线形。

（3）黄线修改：在桃园路南侧、粮管所路西侧地块内新增一处社会公共停车场。

（4）公共服务设施修改：将规划幼儿园调整至经一路南侧、粮管所路西侧地块内；将规划菜场调整至经一路北侧、金水路东侧地块内；取消桃园路南侧、金水路东侧地块内规划街道办事处，保留一处基层社区服务中心。

公布说明

1. 项目名称：常州市武进区湟里镇部分地块控制性详细规划（修改）
2. 地块位置：HLx0304基本控制单元部分地块北至湟里大街，西至粮管所路，南至桃园路，东至卜东路；HLx0312基本控制单元部分地块北至桃园路，西至金水路、虞家浜，南至经纬一路、南环一路，东至粮管所路。
3. 批准文号：常政复〔2023〕48号。
4. 批准机关：常州市人民政府。
5. 批准日期：2023年5月19号。

公示意见及反馈

2023年3月2日—2023年3月31日在政府工作网站和湟里镇人民政府做了批前公示，公示期间未收到不同意见。

2023年3月30日，修改方案通过专家论证。

公布单位：常州市武进区湟里镇人民政府
公布时间：2023年6月19日