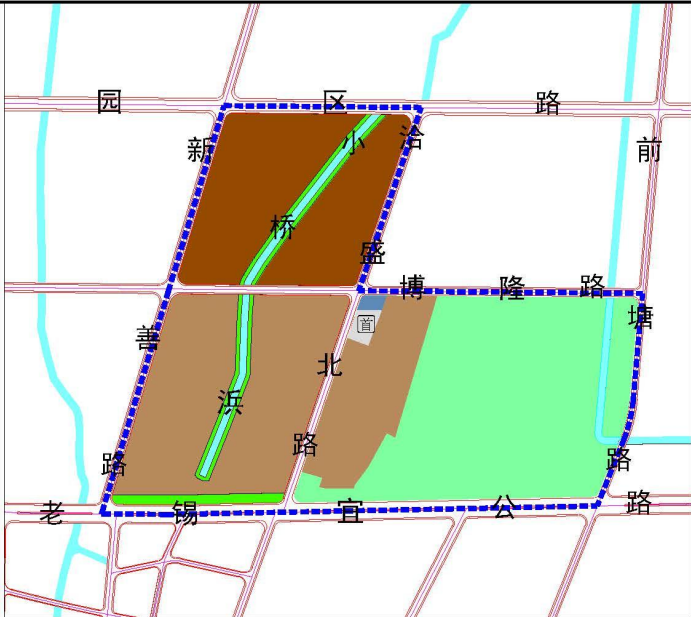


常州市武进区雪堰镇部分地块控制性详细规划（修改）批后公布

原批准用地规划图



图例
一类工业用地
二类工业用地
公园绿地
发展备用地
水域
规划道路
修改地块范围线
公交首末站

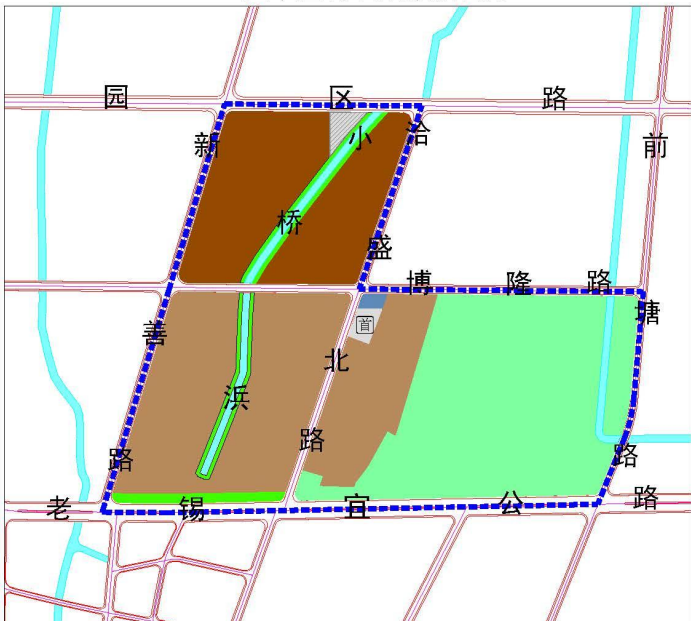
XY0301基本控制单元部分地块



图例
一类工业用地
二类工业用地
农林用地
水域
规划道路
修改地块范围线

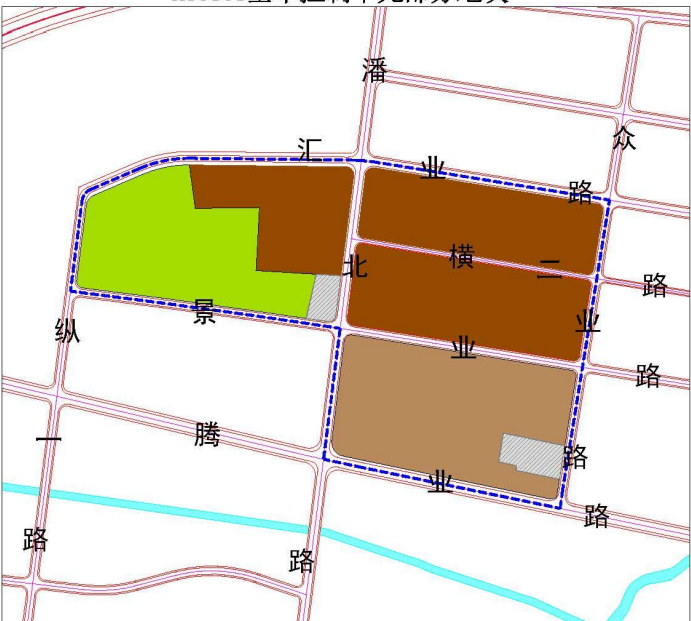
XY0503基本控制单元部分地块

修改用地规划图



图例
一类工业用地
二类工业用地
社会停车场用地
公园绿地
发展备用地
水域
规划道路
修改地块范围线
虚线控制范围线
公交首末站

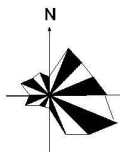
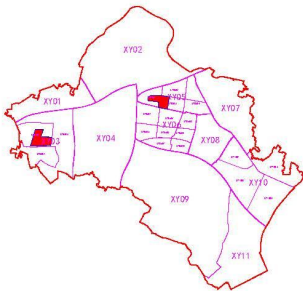
XY0301基本控制单元部分地块



图例
一类工业用地
二类工业用地
社会停车场用地
农林用地
水域
规划道路
修改地块范围线
虚线控制范围线

XY0503基本控制单元部分地块

地块区位图



规划简介

一、规划依据

- 1) 《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）；
- 2) 《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）；
- 3) 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年住建部令第7号）；
- 4) 《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）；
- 5) 《城市用地分类与规划建设用地标准（GB50137-2011）》；
- 6) 《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
- 7) 《常州市中心城区控制性详细规划通则（2022年）》；
- 8) 《常州市城市总体规划（2011—2020）》；
- 9) 《2023年度常州市武进区预支空间规模指标落地上图方案》；
- 10) 《常州市武进区林地保护利用规划（2020-2035）》；
- 11) 《常州市武进区雪堰镇总体规划（2016-2020）》；
- 12) 《常州市武进区雪堰镇控制性详细规划（2019年修改）》；
- 13) 《武进区雪堰镇部分地块控制性详细规划（2021年修改）》；
- 14) 国家、省、市有关法律、法规等规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。

二、修改内容

（1）黄线设施修改：在园区路南侧、小桥浜西侧地块，景业路北侧、潘北路西侧地块，腾业路北侧、众业路西侧地块新增三处社会停车场用地，均采用虚线控制。

公示说明

1. 项目名称：常州市武进区雪堰镇部分地块控制性详细规划（修改）
2. 地块位置：雪堰镇XY0301基本控制单元部分地块范围东至前塘路，南至老锡宜公路，西至新善路，北至园区路；XY0503基本控制单元部分地块范围东至众业路，南至腾业路，西至纵一路，北至汇业路。
3. 批准文号：常政复〔2023〕48号。
4. 批准机关：常州市人民政府。
5. 批准日期：2023年5月19号。

公示意见及反馈

2023年3月2日—2023年3月31日在政府工作网站和雪堰镇人民政府做了批前公示，公示期间未收到不同意见。

2023年3月30日，修改方案通过专家论证。

公布单位:常州市武进区雪堰镇人民政府

公布时间:2023年6月19日