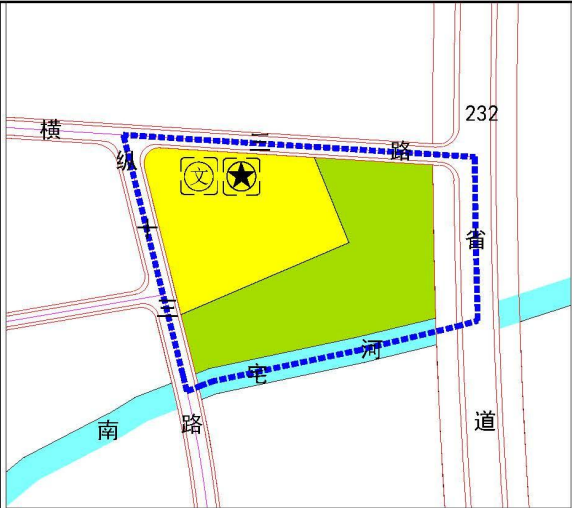
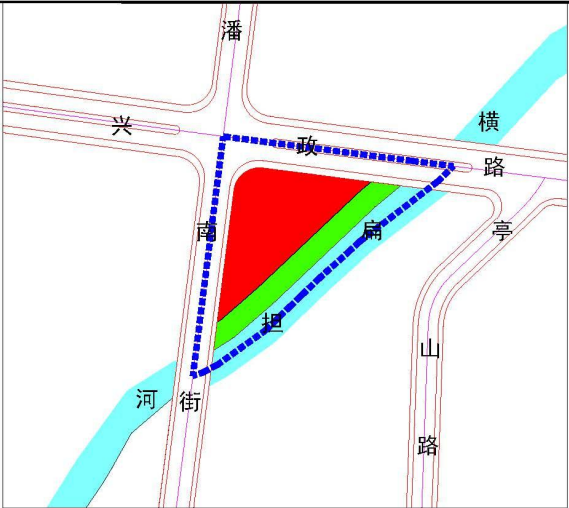


常州市武进区雪堰镇部分地块控制性详细规划（修改）批后公布

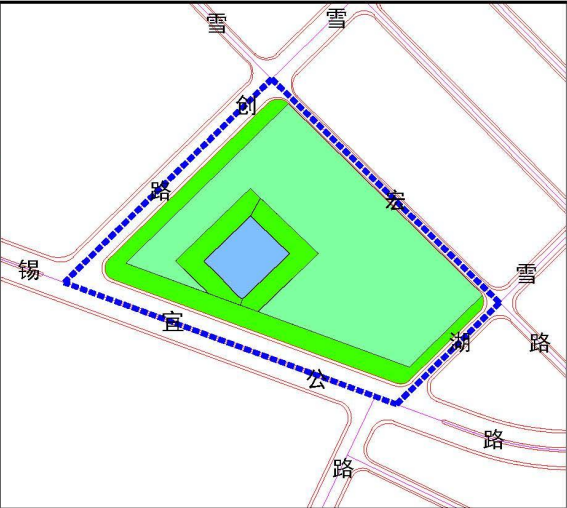
原批准用地规划图



XY0201基本控制单元部分地块

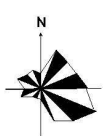
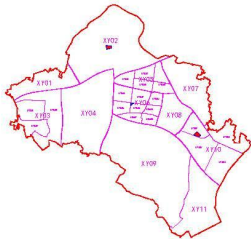


XY0605基本控制单元部分地块



XY1001基本控制单元部分地块

地块区位图



公示说明

- 项目名称：常州市武进区雪堰镇部分地块控制性详细规划（修改）
- 地块位置：雪堰镇XY0201基本控制单元部分地块范围东至232省道，南至南宅河，西至纵十三路，北至横三路；XY0605基本控制单元部分地块范围东至横扁担河，西至潘南街，北至兴政路；XY1001基本控制单元部分地块范围东至雪湖路，南至锡宜公路，西至雪创路，北至雪宏路。
- 批准文号：常政复（2023）48号。
- 批准机关：常州市人民政府。
- 批准日期：2023年5月19号。

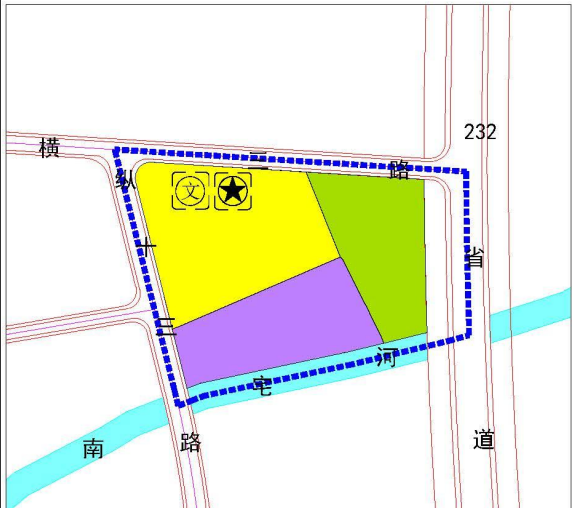
规划简介

- 一、规划依据
- 1) 《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）；
 - 2) 《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）；
 - 3) 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年住建部令第7号）；
 - 4) 《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）；
 - 5) 《城市用地分类与规划建设用地标准（GB50137-2011）》；
 - 6) 《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
 - 7) 《常州市中心城区控制性详细规划通则（2022年）》；
 - 8) 《常州市城市总体规划（2011—2020）》；
 - 9) 《2023年度常州市武进区预支空间规模指标落地上图方案》；
 - 10) 《常州市武进区林地保护利用规划（2020-2035）》；
 - 11) 《常州市武进区雪堰镇总体规划（2016-2020）》；
 - 12) 《常州市武进区雪堰镇控制性详细规划（2019年修改）》；
 - 13) 《武进区雪堰镇部分地块控制性详细规划（2021年修改）》；
 - 14) 国家、省、市有关法律、法规等规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。

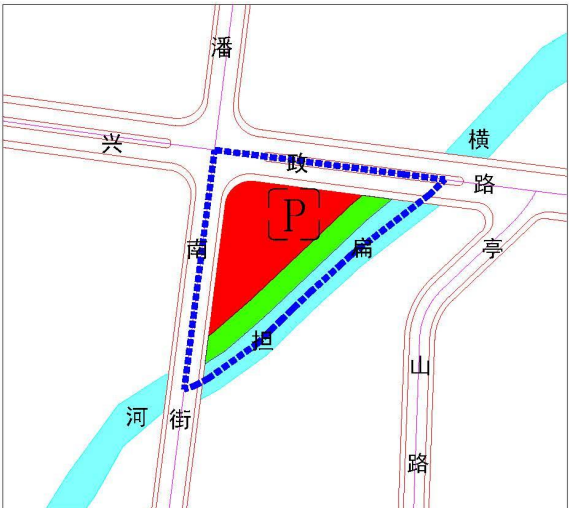
二、修改内容

- （1）用地修改：将南宅河北侧、232省道以西部分地块用地性质由农林用地修改为二类物流仓储用地；将锡宜公路北侧、雪湖路西侧部分地块用地性质由发展备用地修改为二类工业用地。
- （2）黄线设施修改：在兴政路南侧、横扁担河西侧商业用地地块内新增规划社会公共停车场一处，采用图标控制。

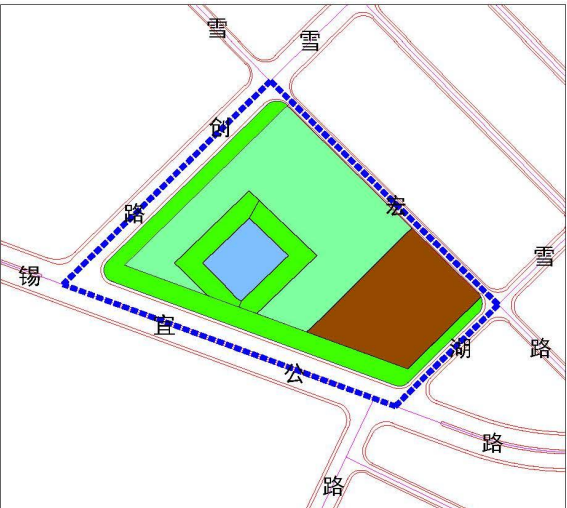
修改用地规划图



XY0201基本控制单元部分地块



XY0605基本控制单元部分地块



XY1001基本控制单元部分地块

公示意见及反馈

2023年3月2日—2023年3月31日在政府工作网站和雪堰镇人民政府做了批前公示，公示期间未收到不同意见。
2023年3月30日，修改方案通过专家论证。

公布单位：常州市武进区雪堰镇人民政府
公布时间：2023年6月19日