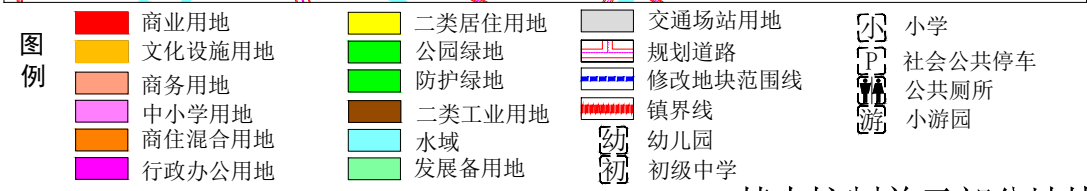
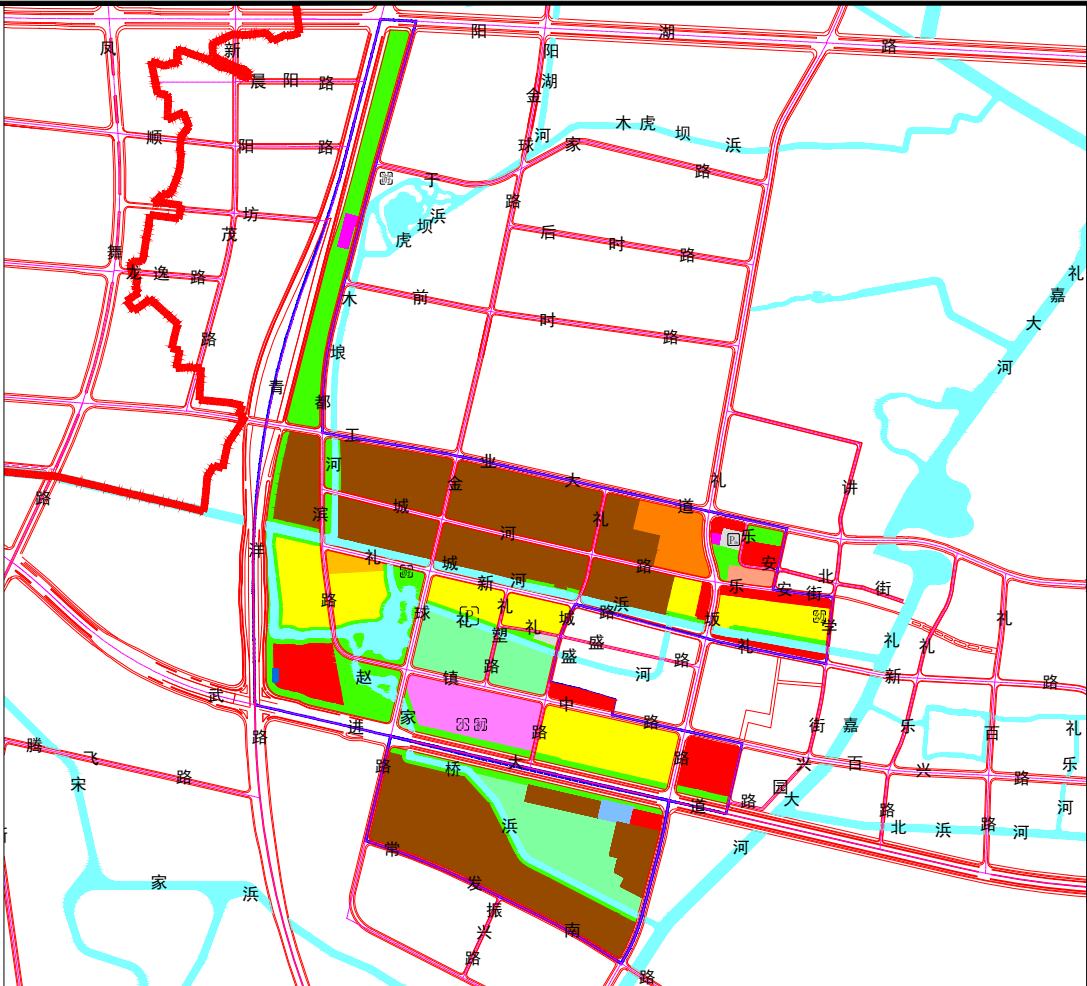
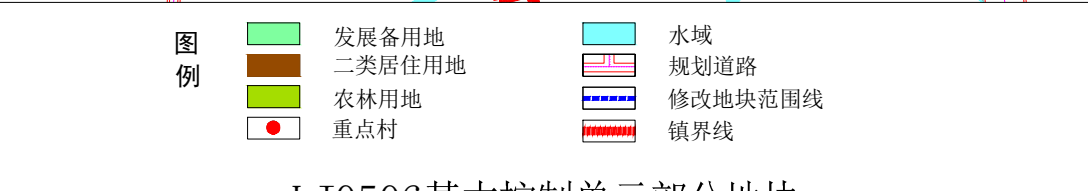


常州市武进区礼嘉镇部分地块控制性详细规划（修改）批后公布

原批准用地规划图

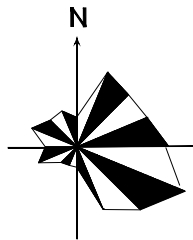
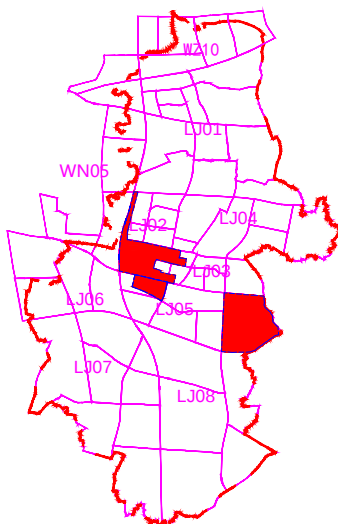


LJ0201、LJ0206-0209、LJ0302、LJ0303、LJ0501基本控制单元部分地块



LJ0506基本控制单元部分地块

地块区位图



公布说明

- 项目名称：常州市武进区礼嘉镇部分地块控制性详细规划（修改）
- 地块位置：礼嘉镇LJ0201、LJ0206-0209、LJ0302、LJ0303基本控制单元部分地块东至讲学街、西至青洋路、北至工业大道、南至武进大道；LJ0501基本控制单元部分地块东至礼坂路、西至金球路、北至武进大道、南至常发南路；LJ0506基本控制单元部分地块东至232省道、西至礼毛路、北至武进大道、南至南湖路。
- 批准文号：常政复（2023）48号。
- 批准机关：常州市人民政府。
- 批准日期：2023年5月19日。

规划简介

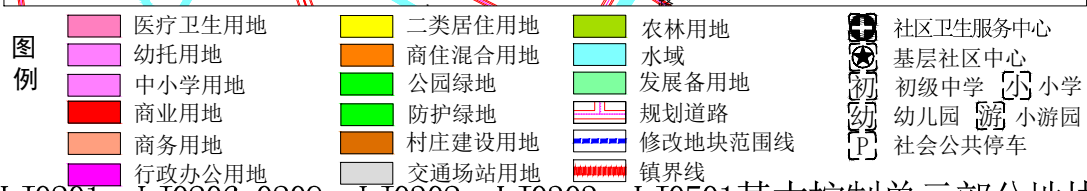
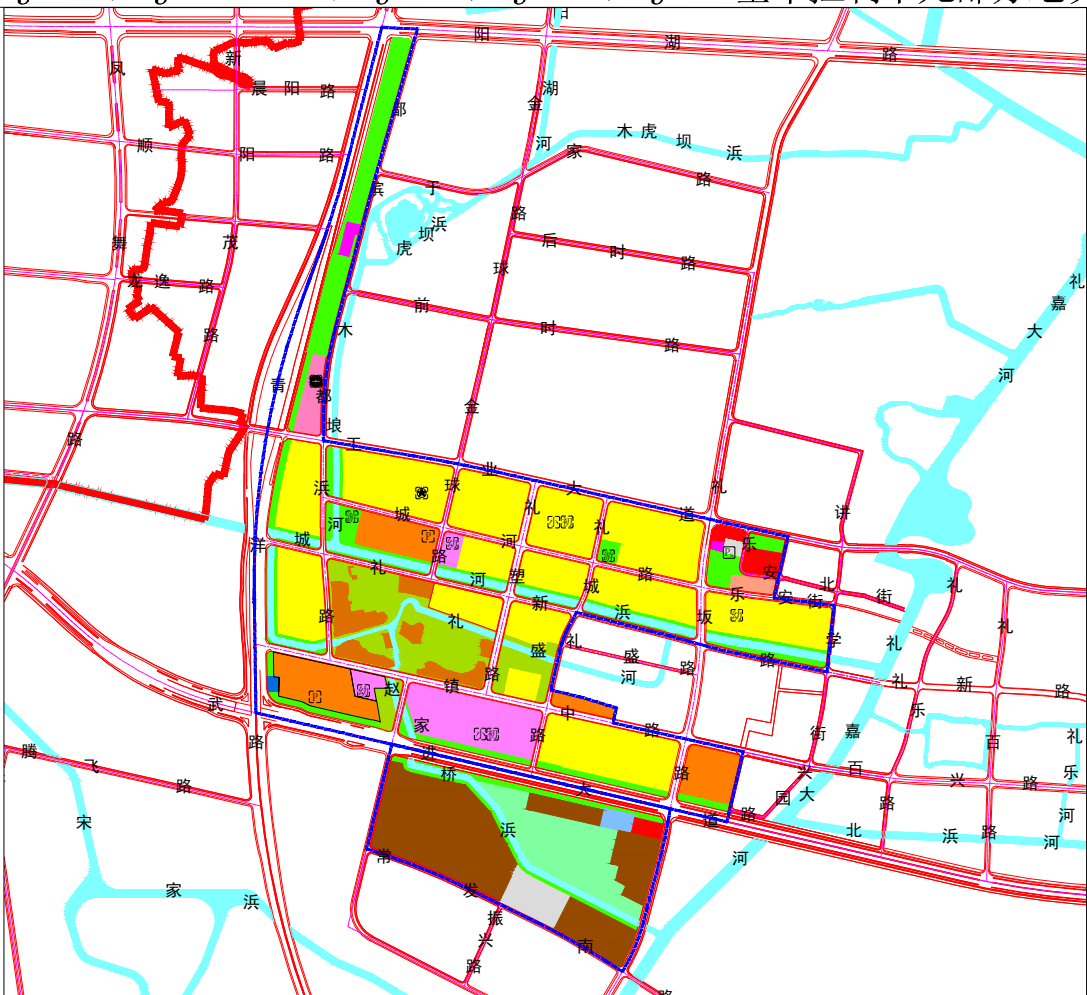
一、规划依据

- 《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）；
- 《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）；
- 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年住建部令第7号）；
- 《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）；
- 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- 《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
- 《常州市中心城区控制性详细规划通则（2022年）》；
- 《常州市城市总体规划（2011—2020）》；
- 《2023年度常州市武进区预支空间规模指标落地上图方案》；
- 《常州市武进区林地保护利用规划（2020-2035）》；
- 《常州市武进区礼嘉镇总体规划（2016-2020）》；
- 《常州市武进区礼嘉镇控制性详细规划（2016）》；
- 《常州市武进区礼嘉镇部分地块控制性详细规划（2018年、2021年、2022年修改）》；
- 国家、省、市有关法律、法规等规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。

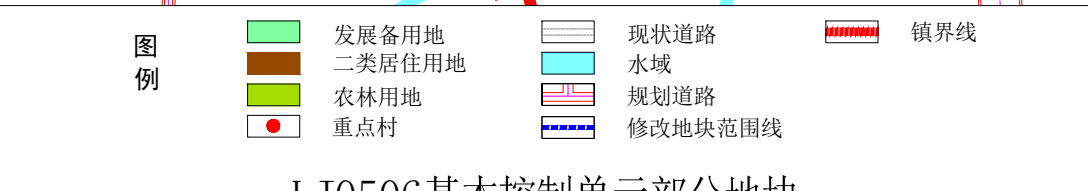
二、修改内容

- 用地修改：规划将工业大道南侧、青洋路东侧、武进大道北侧、讲学街西侧规划范围内用地修改为二类居住用地、商住混合用地、公园绿地、防护绿地、医疗卫生用地、农林用地及村庄建设用地，增配教育设施及基层社区服务设施等；将礼坂路西侧常发南路北侧部分二类工业用地修改为社会停车场用地；将礼毛路东侧、武进大道以南部分农林用地修改为二类工业用地。
- 道路修改：对各级道路线形、宽度、断面均进行优化调整；
- 蓝线修改：优化城河浜、礼盛河、赵家桥浜河道线形。

修改用地规划图



LJ0201、LJ0206-0209、LJ0302、LJ0303、LJ0501基本控制单元部分地块



LJ0506基本控制单元部分地块

公示意见及反馈

2023年3月2日至2023年3月31日在政府工作网站和礼嘉镇人民政府作了批前公示，公示期间未收到不同意见。
2023年3月30日，修改方案通过专家论证。

公布单位：常州市武进区礼嘉镇人民政府
公布时间：2023年06月19日