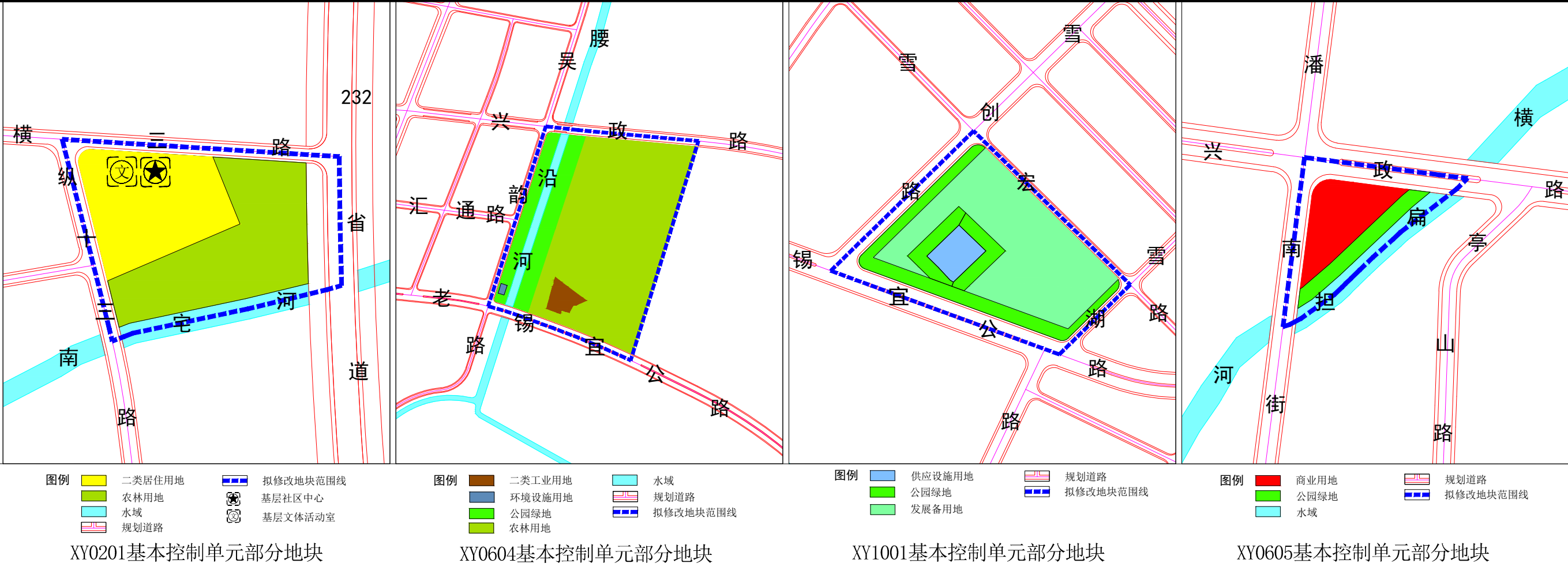
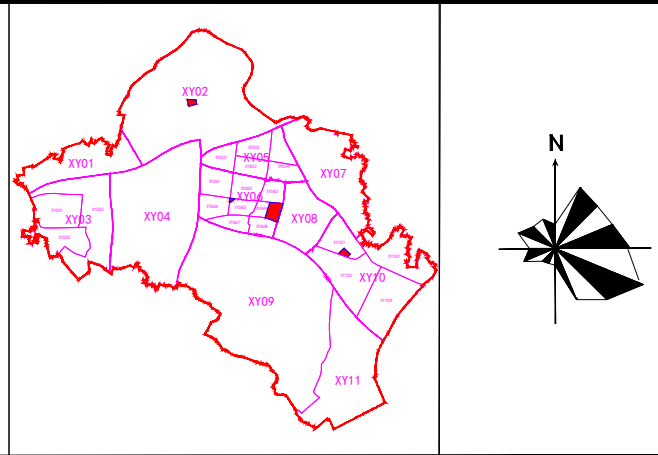


常州市武进区雪堰镇部分地块控制性详细规划（修改）批前公示

已批准用地规划图



地块区位图



公示说明

- 项目名称：常州市武进区雪堰镇部分地块控制性详细规划（修改）
- 地块位置：雪堰镇XY0201基本控制单元部分地块范围东至232省道，南至南宅河，西至纵十三路，北至横三路；XY0604基本控制单元部分地块范围西至吴韵路，南至老锡宜公路，北至兴政路；XY1001基本控制单元部分地块范围东至雪湖路，南至锡宜公路，西至雪创路，北至雪宏路；XY0605基本控制单元部分地块范围东至横扁担河，西至潘南街，北至兴政路。
- 公众对公示内容有异议的，可在公示期间提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等意见，逾期未提出的视为放弃上述权利；公示结束后，本镇将综合各方意见依法报批。
- 公示期限：2023年03月02日起2023年03月31日止。

规划简介

- 一、规划依据
- 1）《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）；
 - 2）《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）；
 - 3）《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年住建部令第7号）；
 - 4）《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）；
 - 5）《城市用地分类与规划建设用地标（GB50137-2011）》；
 - 6）《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
 - 7）《常州市中心城区控制性详细规划通则（2022年）》；
 - 8）《常州市城市总体规划（2011—2020）》；
 - 9）《2022年度常州市武进区预支空间规模指标落地上图方案》；
 - 10）《常州市武进区林地保护利用规划（2020-2035）》；
 - 11）《常州市武进区雪堰镇总体规划（2016-2020）》；
 - 12）《常州市武进区雪堰镇控制性详细规划（2019年修改）》；
 - 13）《武进区雪堰镇部分地块控制性详细规划（2021年修改）》；
 - 14）国家、省、市有关法律、法规等规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。

二、修改内容

- （1）用地修改：拟将南宅河北侧、232省道以西部分地块用地性质由农林用地修改为二类物流仓储用地；拟将老锡宜公路以北、腰沿河以东部分地块用地性质由农林用地修改为二类工业用地；拟将锡宜公路北侧、雪湖路西侧部分地块用地性质由发展备用地修改为二类工业用地。
- （2）黄线设施修改：拟在兴政路南侧、横扁担河西侧商业用地地块内新增规划社会公共停车场一处，采用图标控制。

联系方式

联系机构：常州市武进区雪堰镇人民政府
联系电话：0519-86162901
监督电话：0519-86573789
地址：江苏省常州市武进区兴政路158号
邮编：213000
网址：http://www.wj.gov.cn

公示单位：常州市武进区雪堰镇人民政府
公示时间：2023年03月02日

拟修改用地规划图

