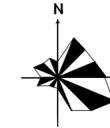
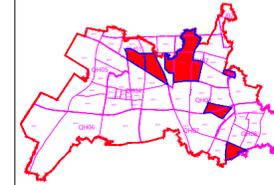


# 常州市武进区前黄镇部分地块控制性详细规划（修改）批前公示

## 已批准用地规划图

## 拟修改用地规划图

地块区位图



### 公示说明

- 项目名称：常州市武进区前黄镇部分地块控制性详细规划（修改）
- 地块位置：前黄镇QH0106、QH0201、QH0204、QH0205、WN0808基本控制单元部分地块范围东至凤栖路、新府东路，南至前寨路，西至凤林路，北至镇界。
- 公众对公示内容有异议的，可在公示期间提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等意见，逾期未提出的视为放弃上述权利；公示结束后，本镇将综合各方意见依法报批。
- 公示期限：2023年03月02日起2023年03月31日止。

### 规划简介

- 一、规划依据
- 1) 《中华人民共和国城乡规划法》（自2008年1月1日起施行）；
  - 2) 《城市规划编制办法》（2005年建设部令第146号）；
  - 3) 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年住建部令第7号）；
  - 4) 《江苏省城乡规划条例》（自2010年7月1日起施行）；
  - 5) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
  - 6) 《江苏省控制性详细规划编制导则》（2012年修订）；
  - 7) 《常州市中心城区控制性详细规划通则（2022年）》；
  - 8) 《常州市城市总体规划（2011—2020）》；
  - 9) 《2022年度常州市武进区预支空间规模指标落地上图方案》；
  - 10) 《常州市武进区林地保护利用规划（2020-2035）》；
  - 11) 《常州市武进区前黄镇总体规划（2016-2020）》（2018年修改）；
  - 12) 《常州市武进区前黄镇控制性详细规划（2019修改）》；
  - 13) 《常州市武进区前黄镇部分地块控制性详细规划（修改）》（2021年）
  - 14) 国家、省、市有关法律、法规等规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等。

### 二、修改内容

- （1）用地修改：拟将凤栖路西侧、工业路北侧农林用地修改为二类工业用地及公园绿地；拟将敬业路南侧、凤林路东侧农林用地修改为二类工业用地及公园绿地；拟将凤栖路西侧、前寨路北侧发展备用地修改为二类工业用地及公园绿地；拟将新府东街西侧、前寨路北侧农林用地修改为二类居住用地及公园绿地；拟将新府东街西侧幼儿园根据现状实施情况调整至二类居住用地西侧临近公园绿地处。
- （2）道路修改：①根据盐泰锡常宜铁路线形变化，拟修改南业路（武宜南路-凤栖路）线形，红线宽度保持不变；②根据工业企业用地需求，拟取消新南路（南湖西路以南）、新宁南路、下舍路及凤林路（武宜南路-凤栖路）；③拟在新府东街西侧、前寨路北侧新增一条东西向支路，宽度18米。
- （3）河道修改：为满足近远期地块排水需求，拟保留前寨路北侧现状丁舍浜，蓝线宽度20米。
- （4）公共服务设施修改：拟将新府东街西侧、凤林路南侧地块新增一所幼儿园、一处基层社区中心与一处基层体育活动场地。
- （5）黄线设施修改：根据专项规划，拟取消南湖西路北侧规划加油站。

### 联系方式

联系机构：常州市武进区前黄镇人民政府  
 联系电话：0519-86510701  
 0519-86513450  
 监督电话：0519-86573789  
 地址：常州市武进区前黄镇前灵路88号  
 邮编：213000  
 网址：<http://www.wj.gov.cn>

公示单位：常州市武进区前黄镇人民政府

公示时间：2023年03月02日

- 图例
- 一类工业用地
  - 幼托用地
  - 中小学用地
  - 一类工业用地
  - 二类工业用地
  - 公园绿地
  - 公共设施营业网点用地
  - 发展备用地
  - 农林用地
  - 水域
  - 规划道路
  - 虚线控制
  - 拟修改地块范围线
  - 镇域边界
  - 文物保护单位本体
  - 文物保护单位保护范围线
  - 文物保护单位建设控制地带
  - 小学
  - 幼儿园
  - 基层社区中心
  - 社区卫生服务站
  - 基层体育活动场地
  - 加油站

QH0106、QH0201、QH0204、QH0205、WN0808基本控制单元部分地块

- 图例
- 一类工业用地
  - 幼托用地
  - 中小学用地
  - 一类工业用地
  - 二类工业用地
  - 公园绿地
  - 发展备用地
  - 农林用地
  - 水域
  - 规划道路
  - 虚线控制
  - 拟修改地块范围线
  - 镇域边界
  - 文物保护单位本体
  - 文物保护单位保护范围线
  - 文物保护单位建设控制地带
  - 小学
  - 幼儿园
  - 基层社区中心
  - 社区卫生服务站
  - 基层体育活动场地
  - 加油站

QH0106、QH0201、QH0204、QH0205、WN0808基本控制单元部分地块