**附件：**

**湟里镇工业企业危房改造审批暨监管流程**

**企业向镇人民政府提交危房改造申请**

**提供审查材料：**

1. **书面申请及承诺**
2. **房屋安全鉴定报告**
3. **土地使用权证**
4. **改造总平面方案**

**镇政府建设局初审通过**

**组织相关部门现场踏勘**

**镇政府委托第三方有资质设计单位并组织相关部门对总平方案（消防）审核通过**

**不符合**

**告知企业**

**符合**

**公示**

**无异议**

**有异议镇政府**

**协调解决**

**企业按审定的总平面方案委托有资质单位设计施工图**

**施工图由镇政府初审后提交区审图中心技术咨询**

**施工图技术审查通过**

**镇相关部门签署会办意见**

**镇政府报城管委审核备案**

**城管委组织有关部门进行抽查、督查**

**镇政府出具**

**《企业危房改造审批意见书》**

**改造完成后，镇政府组织验收，合格后退还保证金，不合格需整改到位。**

**镇政府做好危房改造施工工程质量安全监管**

**放验线管理和监理**