附件1

2022年村违法用地、违法建设考核

评分表（100分）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **考核**  **目标** | **考核内容（分数）** | **扣分标准** | **项目分** | **实考**  **评分** |
| **制**  **度**  **健**  **全**  **（30分）** | 1.建立二、三级“两违”巡查网格（10分） | 无三级巡查网格扣5分，无二级巡查网格此项不得分 |  |  |
| 2.实行网格化巡查管控制度（10分） | 制定但未实行网格化巡查管控制度的扣5分，未制定网格化巡查管控制度此项不得分 |  |  |
| 3.有遏制“两违”的具体制度与考核措施（10分） | 无工作制度的扣5分，无具体考核措施的扣5分 |  |  |
| **信**  **息**  **畅**  **通**  **（30分）** | 1.建立“两违”巡查记录（10分） | 巡查记录不全、缺失的有一起扣2分，无巡查记录的此项不得分 |  |  |
| 2.“两违”线索按规定及时报送镇综合信息指挥中心（20分） | 未按规定要求报送线索的，民房每起扣2分，厂房每起扣5分，违法用地每起扣10分 |  |  |
| **工**  **作**  **到**  **位**  **（40分）** | 1.发现“两违”及时阻止并主动协调拆除、整改、复垦（10分） | 未能及时有效处置“两违”的，民房每起扣2分，企业厂房每起扣3分，违法用地每起扣5分 |  |  |
| 2.组织联合执法时，村主要干部应到现场进行组织协调（10分） | 村主要干部不到现场组织协调的，有一次扣10分 |  |  |
| 3.拆违结束后做好事主的政策宣传和安抚工作，无上访事件（10分） | 上访造成不良影响的，有一次扣5分 |  |  |
| 4.妥善处理涉及“两违”群众举报和信访问题（10分） | 不积极协调处理的，有一次扣5分 |  |  |
| **备注** | “两违”整治有明显成效 | 1.主动对存量“两违”问题开展整治，整治有效的加5分。  2.新增“两违”在发现后一周内由村里自行组织整改到位的，不予扣分 |  |  |
| **合 计** | | | 100 |  |

附件2

礼嘉镇违法用地、违法建设处置流程

建设局

自然资源和规划所

核实违法民房和设施农用地改变用途上报

违法民房和设施农用地改变用途用途

组织

现场核实，并进行流转

经领导小组讨论决定后，委托执行

无法有效管控的，书面上报

发现未有效管控的，书面告知

核实的违法用地行为上报

核实的违法建设行为上报

镇“两违”管控工作领导小组

立案查处、强制拆除等措施

采取

农村工作局

违法建设行为

违法用地行为

派单

汇报

移交

报送

网格员巡查发现

各村

上级平台

综合行政执法局

领导交办

信访举报

综合信息指挥中心

附件3

“两违”管控告知书

村委：

经巡查发现（平台派单、来信来访），常州市XXXX有限公司（或当事人XXX），在武进区礼嘉镇XX村XXX（地址），拟建X层框架（砖混、钢混、钢）结构房屋，占地面积约为XXX平方米，目前正在建设中。经现场调查，该公司（当事人）未办理相关合法审批手续。

根据《礼嘉镇人民政府关于转发〈区委办、区政府办关于印发《武进区违法用地和违法建设监管责任追究办法（试行）》〉的通知》的相关精神，现将该公司（当事人）的（违法用地或违法建设）情况告知你村，请你村及时管控。“两违”管控工作领导小组将及时向镇纪委反馈你村管控情况。

特此告知

武进区礼嘉镇“两违”管控工作领导小组

年 月 日

签收部门： 签收人：

签收时间： 签收单位（盖章）

附件4

违法建设立案查处申请书

礼嘉镇人民政府：

我村工作人员巡查发现，常州市XXXX有限公司（或当事人XXX），在武进区礼嘉镇XX村XXX（地址），拟建X层框架（砖混、钢混、钢）结构房屋，占地面积约为XXX平方米，目前正在建设中。经现场调查，该公司未办理相关建设手续，该行为涉嫌违反了《中华人民共和国城乡规划法》的相关规定。我村经过多次劝阻、制止，该公司（当事人）仍继续进行建设。现申请镇政府对该处违法建设进行立案查处。

XXX村民委员会（盖章）

年 月 日

附件5

礼嘉镇违法用地、违法建设现场检查流转单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 |  | 发现  时间 |  | 性质 | □违法用地  □违法建设 |
| 来源 |  | 所属村委及网格 |  | 检查人员 |  |
| 当事人（企业）  情况 | 当事人（企业）名称：  地址：  法人： 联系人： 联系方式： | | | | |
| 现场核实情况 | （新建、翻建、拟建）层（框架、砖混、钢混、钢架、 ）结构房屋用于（厂房、住房、农辅房、 ）  占地面积： 平方米，建筑面积： 平方米  现状：  土地手续：  违法占地情况：  建设手续： | | | | |
| 村委  意见 | 村党总支书记：  年 月 日 | | | | |
| 自然资源和规划所意见 | □土地权源：  □土地规划：  □城乡规划：  □处置意见：  部门负责人： 分管领导：  年 月 日 年 月 日 | | | | |
| 建设局  意见 | □建设手续：  □处置意见：  部门负责人： 分管领导：  年 月 日 年 月 日 | | | | |
| 农村工作局意见 | □审批手续：  □处置意见：  部门负责人： 分管领导：  年 月 日 年 月 日 | | | | |
| 综合行政  执法局  意见 | □处置意见：  部门负责人： 分管领导：  年 月 日 年 月 日 | | | | |
| 镇“两违”  管控工作领导小组意见 | 年 月 日 | | | | |
| 备 注 |  | | | | |

附件6

“两违”管控责任追究审批表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 责任单位 |  | 责任人 |  |
| “两违”  工作监管  不力事实 |  | | |
| 自然资源和规划所意见 | 年 月 日 | | |
| 建设局  意见 | 年 月 日 | | |
| 农村工作局意见 | 年 月 日 | | |
| 综合行政  执法局意见 | 年 月 日 | | |
| 镇主要  领导意见 | 年 月 日 | | |