

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建住保〔2020〕153号

省住房城乡建设厅关于 2020 年度保障性安居工程目标任务1-8月份进展情况的通报

各设区市、县（市、区）住房城乡建设局（房产局）：

根据各地上报数据，现将 1-8 月份全省保障性安居工程目标任务进展情况通报如下：

一、棚户区改造

（一）新开工情况

全省棚改安置住房新开工 20.77 万套，完成年度目标任务 115.38%。13 个设区市中，12 个提前超额完成任务，南通开工率 89.05%，下达任务的 2 个省直管县中，沭阳提前超额完成任务，泰兴开工率 56.80%。

下达任务的 55 个县（市、区）中，47 个超额完成任务，4 个达到序时进度要求，海安、武进等 4 个县（市、区）未达到序时进度要求，其中溧阳、张家港新开工套数为零。

（二）基本建成情况

全省棚改安置住房基本建成 11.17 万套，完成年度目标任务 139.57%。13 个设区市中，12 个超额完成任务，连云港完成任务占比 81.97%。3 个省直管县全部超额完成任务。

下达任务的 43 个县（市、区）中，32 个超额完成任务，7 个达到序时进度要求，如东、铜山、丰县等 4 个县（市、区）未达到序时进度要求，其中通州基本建成套数为零。

二、公共租赁住房新开工情况

全省公共租赁住房新开工 1577 套，开工率 105.13%，已提前超额完成任务。其中，苏州市区、吴江区新开工套数分别为 1312 套、265 套，开工率分别为 100.92%、132.50%。

三、城镇住房保障家庭租赁补贴发放情况

全省城镇住房保障家庭租赁补贴共发放 2.34 万户，完成年度目标任务 140.66%。12 个下达任务的设区市和 3 个省直管县全部超额完成任务。

下达任务的 40 个县（市、区）中，34 个完成或超额完成任务，4 个达到序时进度要求，大丰发放比例为 56.00%，东海发放户数为零。

特此通报。

- 附件：1. 2020 年 1-8 月份棚改新开工进展情况表
2. 2020 年 1-8 月份基本建成目标任务进展情况表
3. 2020 年 1-8 月份城镇住房保障家庭租赁补贴发放户数进展情况表
4. 2020 年 1-8 月份各县（市、区）目标任务进展情况表



（此件依申请公开）

附件 1

2020 年 1-8 月份棚改新开工进展情况表

单位：套/户

城市/部门	目标任务	已开工	开工率
全省	180000	207690	115.38%
南京市	25700	31307	121.82%
无锡市	16500	17469	105.87%
徐州市	38500	44611	115.87%
常州市	7000	8397	119.96%
苏州市	12780	14021	109.71%
连云港市	8000	10984	137.30%
淮安市	13320	16662	125.09%
盐城市	10600	12618	119.04%
扬州市	5500	6960	126.55%
镇江市	7100	7842	110.45%
泰州市	9300	9746	104.80%
宿迁市	5300	8971	169.26%
南通市	17400	15495	89.05%
昆山市	0	0	——
泰兴市	1500	852	56.80%
沭阳县	1500	1755	117.00%

附件 2

2020 年 1-8 月份棚改基本建成目标任务进展情况表

单位：套/户

城市/部门	目标任务	已基本建成		完成任务占比
			其中：货币化安置	
全省	80000	111654	29464	139.57%
南京市	6400	11187	0	174.80%
无锡市	2700	5311	516	196.70%
徐州市	18500	24073	1395	130.12%
常州市	8000	11077	1411	138.46%
苏州市	10200	13377	0	131.15%
南通市	5000	5561	0	111.22%
淮安市	6800	8265	5387	121.54%
盐城市	1700	4824	4284	283.76%
扬州市	4100	7041	2194	171.73%
镇江市	2300	3597	948	156.39%
泰州市	1900	3904	3238	205.47%
宿迁市	3500	4916	3821	140.46%
连云港市	7500	6148	6148	81.97%
昆山市	400	460	0	115.00%
泰兴市	500	656	71	131.20%
沭阳县	500	1257	51	251.40%

附件 3

2020 年 1-8 月份城镇住房保障家庭租赁补贴发放户数进展情况表

城市/部门	目标任务	已发放户数	完成任务占比
全省	17000	23913	140.66%
南京市	5020	6467	128.82%
无锡市	980	1402	143.06%
徐州市	565	1037	183.54%
常州市	2490	3199	128.47%
苏州市	1630	2895	177.61%
南通市	790	961	121.65%
连云港市	390	597	153.08%
淮安市	220	601	273.18%
盐城市	470	1075	228.72%
扬州市	0	260	——
镇江市	3680	4514	122.66%
泰州市	145	251	173.10%
宿迁市	80	101	126.25%
昆山市	450	455	101.11%
泰兴市	10	17	170.00%
沭阳县	80	81	101.25%

附件 4

2020 年 1-8 月份各县（市、区）目标任务进展情况表

单位：套/户

城市/部门	棚户区改造						公租房			城镇住房保障家庭 租赁补贴发放户数		
	新开工			基本建成			目标任务	已开工	完成任务 占比	目标任务	发放 户数	完成任务 占比
	目标任务	已开工 (含货币化安置)	开工率	目标任务	已基本建成 (含货币化安置)	完成任务 占比						
全省	180000	207690	115.38%	80000	111654	139.57%	1500	1577	105.13%	17000	23913	140.66%
南京市区	9000	9787	108.74%	3000	3595	119.83%				4600	5829	126.72%
江北新区	5000	5965	119.30%	0	0	——				280	380	135.71%
江宁区	6500	6854	105.45%	0	0	——				50	79	158.00%
浦口区	200	408	204.00%	0	0	——				10	69	690.00%
六合区	500	1146	229.20%	900	2144	238.22%				80	98	122.50%
溧水区	4000	6031	150.78%	2000	2390	119.50%				0	8	——
高淳区	500	1116	223.20%	500	3058	611.60%				0	4	——
无锡市区	16000	16525	103.28%	2000	4421	221.05%				700	1134	162.00%
江阴市	500	944	188.80%	0	0	——				100	102	102.00%
宜兴市	0	0	——	700	890	127.14%				180	166	92.22%
徐州市区	13000	16573	127.48%	5000	8540	170.80%				200	223	111.50%

城市/部门	棚户区改造						公租房			城镇住房保障家庭 租赁补贴发放户数		
	新开工			基本建成			目标任务	已开工	完成任务 占比	目标任务	发放 户数	完成任务 占比
	目标任务	已开工 (含货币化安置)	开工率	目标任务	已基本建成 (含货币化安置)	完成任务 占比						
铜山区	1500	1831	122.07%	1000	173	17.30%				15	23	153.33%
贾汪区	1500	1866	124.40%	1000	1526	152.60%				100	115	115.00%
丰县	3000	4092	136.40%	2000	165	8.25%				20	45	225.00%
沛县	5000	6238	124.76%	2500	4926	197.04%				5	88	1760.00%
睢宁县	2500	2684	107.36%	2000	2356	117.80%				60	94	156.67%
新沂市	9000	9007	100.08%	3000	4140	138.00%				160	254	158.75%
邳州市	3000	2320	77.33%	2000	2247	112.35%				5	195	3900.00%
常州市区	5000	8129	162.58%	4000	5071	126.78%				2000	2557	127.85%
武进区	500	268	53.60%	2000	2988	149.40%				360	433	120.28%
金坛区	0	0	——	2000	3018	150.90%				40	45	112.50%
溧阳市	1500	0	0.00%	0	0	——				90	164	182.22%
苏州市区	10000	11112	111.12%	6800	7174	105.50%	1300	1312	100.92%	1200	2209	184.08%
吴江区	80	234	292.50%	400	698	174.50%	200	265	132.50%	120	252	210.00%
常熟市	700	728	104.00%	1000	1994	199.40%				120	186	155.00%
太仓市	1000	1947	194.70%	1000	1529	152.90%				70	86	122.86%
张家港市	1000	0	0.00%	1000	1982	198.20%				120	162	135.00%

城市/部门	棚户区改造						公租房			城镇住房保障家庭 租赁补贴发放户数		
	新开工			基本建成			目标任务	已开工	完成任务 占比	目标任务	发放 户数	完成任务 占比
	目标任务	已开工 (含货币化安置)	开工率	目标任务	已基本建成 (含货币化安置)	完成任务 占比						
南通市区	5000	1164	23.28%	1000	3270	327.00%				700	816	116.57%
通州区	3000	3788	126.27%	1500	0	0.00%				20	16	80.00%
海门区	5000	5044	100.88%	2000	1941	97.05%				30	36	120.00%
海安市	900	580	64.44%	0	0	——				0	33	——
如东县	1000	1180	118.00%	500	350	70.00%				10	19	190.00%
启东市	500	980	196.00%	0	0	——				30	41	136.67%
如皋市	2000	2759	137.95%	0	0	——				0	0	——
连云港市区	5000	5181	103.62%	5000	2699	53.98%				300	525	175.00%
赣榆区	1500	1606	107.07%	1000	1160	116.00%				50	50	100.00%
东海县	500	882	176.40%	500	833	166.60%				20	0	0.00%
灌云县	0	678	——	0	62	——				20	22	110.00%
灌南县	1000	2637	263.70%	1000	1394	139.40%				0	0	——
淮安市区	3000	4070	135.67%	3000	4070	135.67%				100	234	234.00%
淮安区	5000	5104	102.08%	2000	2405	120.25%				100	283	283.00%
淮阴区	500	1568	313.60%	500	427	85.40%				0	38	——
洪泽区	500	858	171.60%	0	0	——				0	30	——

城市/部门	棚户区改造						公租房			城镇住房保障家庭 租赁补贴发放户数		
	新开工			基本建成			目标任务	已开工	完成任务 占比	目标任务	发放 户数	完成任务 占比
	目标任务	已开工 (含货币化安置)	开工率	目标任务	已基本建成 (含货币化安置)	完成任务 占比						
盱眙县	1000	1572	157.20%	1000	1006	100.60%				0	0	——
金湖县	320	454	141.88%	300	264	88.00%				20	16	80.00%
涟水县	3000	3036	101.20%	0	93	——				0	0	——
盐城市区	5000	5228	104.56%	0	3068	——				0	0	——
大丰区	400	432	108.00%	0	0	——				50	28	56.00%
东台市	3000	4867	162.23%	400	652	163.00%				10	194	1940.00%
建湖县	400	330	82.50%	400	330	82.50%				30	126	420.00%
射阳县	300	219	73.00%	300	219	73.00%				80	236	295.00%
阜宁县	500	542	108.40%	400	355	88.75%				150	185	123.33%
滨海县	500	500	100.00%	200	200	100.00%				0	153	——
响水县	500	500	100.00%	0	0	——				150	153	102.00%
扬州市区	3500	3893	111.23%	3000	4022	134.07%				0	202	——
江都区	700	928	132.57%	300	583	194.33%				0	0	——
宝应县	300	626	208.67%	300	1526	508.67%				0	0	——
高邮市	500	603	120.60%	0	0	#DIV/0!				0	0	——
仪征市	500	910	182.00%	500	910	182.00%				0	58	——

城市/部门	棚户区改造						公租房			城镇住房保障家庭 租赁补贴发放户数		
	新开工			基本建成			目标任务	已开工	完成任务 占比	目标任务	发放 户数	完成任务 占比
	目标任务	已开工 (含货币化安置)	开工率	目标任务	已基本建成 (含货币化安置)	完成任务 占比						
镇江市区	5000	5466	109.32%	1000	1708	170.80%				3620	4421	122.13%
丹阳市	900	948	105.33%	500	948	189.60%				60	54	90.00%
扬中市	200	228	114.00%	0	0	——				0	0	——
句容市	1000	1200	120.00%	800	941	117.63%				0	39	——
泰州市区	5500	4949	89.98%	600	996	166.00%				25	30	120.00%
姜堰区	1500	1723	114.87%	1000	1723	172.30%				30	30	100.00%
靖江市	800	714	89.25%	200	928	464.00%				60	113	188.33%
兴化市	1500	2360	157.33%	100	257	257.00%				30	78	260.00%
宿迁市区	2300	4726	205.48%	1000	1361	136.10%				30	46	153.33%
宿豫区	1000	1769	176.90%	1000	914	91.40%				50	55	110.00%
泗阳县	1000	1170	117.00%	1000	1003	100.30%				0	0	——
泗洪县	1000	1306	130.60%	500	1638	327.60%				0	0	——
昆山市	0	0	——	400	460	115.00%				450	455	101.11%
泰兴市	1500	852	56.80%	500	656	131.20%				10	17	170.00%
沭阳县	1500	1755	117.00%	500	1257	251.40%				80	81	101.25%

抄送：省政府，省发展和改革委员会、财政厅，各设区市、县（市）
及有关区人民政府。

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2020年9月9日印发
