武进区“危污乱散低”综合治理

规划引领行动方案

为贯彻落实《市政府关于深化资源配置改革试点赋能“危污乱散低”用地出清提升的实施意见》《[区政府办公室关于印发<武进区关于深化资源配置改革试点 赋能“危污乱散低”用地出清提升的实施方案>的通知](http://www.wj.gov.cn/html/czwj/2022/CKMNPPJN_0919/71852.html)》等文件精神，促进武进区资源要素集聚、产业集群、产城融合，实现空间优化重塑，特制定本方案。

一、工作目标

在“三区三线”划定基础上，高质量编制国土空间规划，优化工业用地保障线，促进国土空间优化重塑，充分释放发展动能，构建全区国土空间保护开发新格局；通过编制武进区“危污乱散低”用地出清提升规划（2021-2025年），制定实施计划，盘活存量用地，优化土地资源配置，提高土地节约集约利用水平。

二、工作任务

1. 高质量编制区国土空间规划，构建全区国土空间开发保护新格局。在“三区三线”划定基础上，充分衔接 “十四五”规划，聚焦重点区域发展，重点产业园区转型，“危污乱散低”片区出清提升，通过功能布局优化、战略空间留白、工业用地保障线划定与存量空间重塑，保障产业发展空间，提升城市品质，促进产城融合、“三生”融合。

2. 精细化划定工业用地保障线，为加快工业用地转型升级注入新动能。结合我区 “三个更新”工作部署，对全区工业企业及用地进行摸底调查，根据产业发展目标及定位，结合国土空间规划编制工作，在全区范围内划定工业用地保障线，保障重点园区及产业发展，稳定工业用地规模及布局，为产业转型升级及工业用地节约集约利用提供支撑，提高土地配置效率。

3. 编制“危污乱散低”用地出清提升规划，促进土地整治工作迈上新台阶。通过排查“危污乱散低”用地，摸清全区“危污乱散低”用地数量、结构与空间分布情况，按照分类处置的原则，编制武进区“危污乱散低”用地出清提升规划（2021-2025年）和年度国土空间生态整治试点方案，并通过动态更新管理，推动土地整治工作，加大存量用地特别是低效用地处置力度，有效化解发展过程中规划空间不足的难题。

4. 加快推进镇级国土空间规划编制，分解落实区级发展目标及计划。将市级、区级规划确定的相关指标分解落实到镇级国土空间规划中予以落实。进一步深化各镇（园区）产业发展目标、产业引导、镇村布局等内容，结合工业用地保障线、“危污乱散低”用地出清提升规划等对各镇用地功能布局进行深化，划定建设控制区（拆旧区），制定镇级规划实施计划。

三、工作要求

1. 区镇联动，编制国土空间规划。衔接已报批的“三区三线”方案，在2023年3月底前，完成2023年预支空间规模落地上图方案编制，重点保障我区近期重点园区及企业发展空间需求，同步，完成区国土空间规划及镇级国土空间规划阶段性成果，在成果中形成工业用地保障线方案。2023年6月底前完成区级国土空间规划报批；在区级国土空间规划批准后，加快推进镇级国土空间规划编制报批，2023年底前完成镇级国土空间规划报批。

2. 根据武进区“危污乱散低”用地出清提升规划（2021-2025年），制定实施计划，明确各镇（园区）批而未供用地处置、低效用地再开发、生态整治腾退项目任务清单。

3. 充分发挥国土空间规划对各类开发保护建设活动的指导作用。引导项目科学合理选址，推动工业项目向园区集中、集聚发展；部门联动，按照区项目评审制度的要求，做好工业用地准入及保障各项工作，提升土地配置效率；将各镇（园区）规划执行情况纳入考核。

四、部门职责

1. 各镇（园区）：对接镇级相关规划、发展需求、行动计划、近期建设重点，负责镇级国土空间规划编制；配合做好区国土空间规划编制、武进区“危污乱散低”用地出清提升规划（2021-2025年）、年度国土空间生态整治试点方案编制，提供编制所需的相关资料，负责对涉及本辖区的内容进行审核把关，落实下达的约束性指标和刚性管控要求。

2. 区发改、工信、生态环境等部门主导产业园区布局工作，配合做好工业用地保障线划定工作。

3. 区资规局：牵头组织推进区国土空间规划编制工作，划定工业保障线并纳入国土空间规划；负责编制武进区“危污乱散低”用地出清提升规划（2021-2025年）和年度国土空间生态整治试点方案；指导各镇（园区）编制镇级国土空间规划，对规划成果进行审查并组织上报审批；引导工业项目科学合理选址。